

CONCEJO MUNICIPAL

2012 - 2016

SESIÓN EXTRAORDINARIA

Nº 19

RANCAGUA, 07 de Mayo de 2013 SECRETARÍA MUNICIPAL

SESIÓN DE CONCEJO Nº 19

 SESIÓN
 : Ordinaria

 FECHA
 : 07.05.2013

 HORA
 : 09:00 hrs.

LUGAR : Sala de Sesiones

CONCEJALES Jorge Vásquez Miranda Pedro Hernández Peñaloza

Silvia Santelices Rojas Ricardo Guzmán Millas

Juan Ramón Godoy Muñoz Danilo Jorquera Vidal

Arturo Jara Carrasco Juan Núñez Valenzuela

Aníbal González Espinoza Pamela Jadell

FUNCIONARIOS Daniel Gaete Villagra Administrador Municipal.

MUNICIPALES Alejandra Moris H. Directora de SECPLAC

ASISTENTES Héctor Henríquez Asesor Urbanista

Gustavo Lazo Fariña Director Asesoría Jurídica

PRESIDE : EDUARDO SOTO ROMERO

ALCALDE DE RANCAGUA

SECRETARIO : CARLOS MORALES LARA

SECRETARIO MUNICIPAL

TABLA DE LA SESION ORDINARIO № 19 de 07.05.2013

Temas a tratar:

- 1. Aprobación de Actas Nº 12 y 18
- Presentación sobre "Gestión de la Comisión Ciudad y Transporte", Expone Sr. SEREMI Transporte e Ingeniero Sr. Gustavo Ponce.
- Presentación sobre "Regeneración Urbana Sector Nororiente comuna de Rancagua". Expone: SEREMI DE VIVIENDA Y CONSULTORA POLIS.
- 4. Acuerdo para aprobación Propuesta Pública denominada "Concesión para la Explotación de Estacionamientos Remunerados Perímetro Terminal Rodoviario comuna de Rancagua". Minuta de Administración Municipal N° 1082, de 19 de abril de 2013 y Pase Interno N° 137, de 18 de abril de 2013, Expone Sra. Alejandra Moris Hernández, Directora de SECPLAC
- Informe sobre Adquisiciones, Contrataciones de Obras, Servicios y Personal, mes de Febrero. Ordinario Nº 1452/14, de 14 de marzo de 2013, Expone: Sr. Alcalde de Rancagua.
- 6. Acuerdo para aprobación Reglamento Fondo de Desarrollo Vecinal FONDEVE. Minuta de Administración Municipal N° 1186, de 02 de mayo de 2013 y Pase Interno N° 158, de 30 de abril de 2013. Expone Sra. Mónica Toro Toro, Directora de Desarrollo Comunitario.
- 7. Acuerdo para aprobación Cometido de Servicio para participar del XI Congreso de Alcaldes y Concejales, que se efectuará los días Jueves 23, Viernes 24 y Sábado 25 de Mayo del 2013 en la ciudad Balneario de Pichilemu, organizado por la Asociación de Municipio Región de O'Higgins. Expone Sr. Alcalde de Rancagua.
- 8. Informe Comisión Social. Expone Sr. Pedro Hernández Peñaloza.
 - Conocer propuesta de proyecto de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos.
 - Conocer propuesta de proyecto de la Agrupación Jorge Peña Hen.
- 9. Informe Comisión de Deporte. Expone Sr. Anibal González Espinoza,
 - Exposición Club de Básquetball Árabe de la ciudad de Rancaqua.

Exposición Club de Jockey en patines Pepey

10. Varios.

SESION CONCEJO EXTRAORDINARIO № 19 07.05.2013

1. Aprobación de Actas Nº 12 y 18

ACUERDO: Por la unanimidad de los señores Concejales asistentes se aprueban las actas Nº 12 y 18.

2. Presentación sobre "Gestión de la Comisión Ciudad y Transporte", Expone Sr. SEREMI Transporte e Ingeniero Sr. Gustavo Ponce.

SR. GUSTAVO PONCE (Profesional de la

SEREMI de Transporte): Agradecemos al Honorable Concejo Municipal y al Señor Alcalde por recibirnos y poder mostrarles la gestión de la Mesa de Transporte, se refiere en detalle a la presentación.

Mesa Ciudad y Transporte Rancagua-Machalí

Presentación Concejo Municipal Rancagua

I. Antecedentes

 Iniciativa de discusión técnica que agrupa a diversos servicios públicos en torno a la idea de integrar las visiones particulares acerca de la Conurbación Rancagua – Machalí, la influencia y responsabilidad del transporte en la construcción de ciudad y de los distintos elementos asociados que conlleva este aspecto tales como vialidad, gestión de flujo, conectividad, tiempos de viaje etc. Esta iniciativa funciona desde el año 2009 aproximadamente y ha sido la instancia de discusión y gestión de importantes proyectos que actualmente se encuentran en distintos niveles de ejecución.

II. Objetivos

- Analizar y discutir la influencia del transporte público y privado en la composición de ciudad y las implicancias de su funcionamiento.
- Comprometer e integrar una visión multisectorial en los análisis de las iniciativas y/o políticas de transporte público y privado a implementar en la conurbación Rancagua- Machalí.
- Trabajar en la definición de una propuesta de corto plazo que considere la visión y desafíos actuales de la intercomuna Rancagua-Machalí.
- Proponer y discutir iniciativas o elementos regulatorios que se enmarquen dentro de la misión y visión futura de la intercomuna Rancagua-Machalí.
- Avanzar en la gestión de proyectos e iniciativas relevantes que respondan a las definiciones de los elementos anteriores.

III. Composición y Actores Relevantes

- Está integrada por profesionales y técnicos de diversos servicios que interrelacionan a través del transporte la actividad propia de sus áreas.
- Se encuentran representados en la mesa los municipios de Rancagua y Machalí con sus Direcciones de Tránsito, Obras y SECPLAN, UOCT, SEREMI MINVU, SERVIU, SEREMI Desarrollo Social, GORÉ O'Higgins, Dirección de Vialidad, SECTRA, SEREMITT.

Nombre	Institución
Frank Egaña	Seremi Vivienda y Urbanismo
Felipe Pereira	Sectra
María Isabel Riveros	Municipalidad de Machalí
Natalia Pereira	Municipalidad de Machalí
Alejandro Rivas	Ministerio Desarrollo Social
Miguel Morales	Municipalidad de Machalí
Carlos Vásquez	Seremi Transportes y Telecomunicaciones
Miguel Morales	Municipalidad de Machalí
Cristian Ibarra	Seremi Transportes y Telecomunicaciones
Sixto Huerta	Municipalidad de Rancagua
Óscar Argomedo	Gobierno Regional O´Higgins
Paola Bustamante	UOCT O'Higgins
Francisco Collao	Municipalidad de Rancagua
Óscar Cavieres	UOCT O'Higgins
Héctor Henríquez	Municipalidad de Rancagua
Gustavo Ponce	Seremi Transportes y Telecomunicaciones
Patricia Valenzuela	Seremi Desarrollo Social
Patricio Letelier	Municipalidad de Rancagua
Andrés Cáceres	Municipalidad de Rancagua

IV. Trabajo Anterior

- Durante el año 2010 y 2011 la mesa trabajó en variados frentes que podemos resumir en:
 - Terreno para casa de control del sistema SCAT.
 - Coordinaciones primera etapa del proyecto de Normalización de semáforos en Rancagua.
 - Estado de avance Plan Maestro de Transporte. Diagnóstico y Cartera preliminar de proyectos Rancagua- Machalí.
 - Cambios al transporte público.
 - Proyectos relevantes como Eje Avda. Kennedy España –
 San Martín.
 - Saturación Ambiental Rancagua Machalí. Plan de descontaminación ambiental.
 - Disponibilidad de recursos para financiamiento de proyectos.
 - Seguimiento de proyectos en STU Rancagua Machalí.

V. Trabajo Actual y Desafíos

- Durante el año 2013 la mesa está trabajando y tiene como desafíos:
 - Discutir y analizar nuevas propuestas para el transporte público masivo de personas por ejemplo Tranvía Rancagua – Machalí.
 - Elaborar una propuesta de Visión para la Intercomuna Rancagua – Machalí que brinde sustento a las propuestas e iniciativas de la intercomuna.
 - Actualización, Seguimiento y Gestión de Financiamiento y Ejecución de los diversos proyectos que componen la cartera del STU.
 - Gestión y avance en la concreción del Plan Maestro de Ciclovías Rancagua – Machalí.

Mesa Ciudad y Transporte Rancagua-Machalí

Presentación Concejo Municipal Rancagua "Gestión de la Comisión Ciudad y Transporte"

SR. JUAN NUÑEZ: Respecto a

la idea del transvia propuesto por el Alcalde de Machalí, como se dió

SR. GUSTAVO PONCE: En una

mesa técnica.

SR. JUAN GODOY: Importante

es la participación de todos los actores, más allá de la mesa técnica.

SR. GUSTAVO PONCE: Esta

considerado en cada proyecto presentarlo a la comunidad.

SR. ALCALDE: La instalación

de un transvía va a ocupar un espacio, por qué vía se va a realizar, más aún que la Ciudad de Rancagua está colapsada, previo al estudio debe hacerse una coordinación, dado que los estudios no son de bajo costo. Todos los Alcaldes de la Comuna de Machalí, han sido contrarios a dar fluidez a una conexión con Rancagua. La congestión está en Avenida Miguel Ramírez, si existen los recursos háganlo no más.

SR. GUSTAVO PONCE: Tengo

la misma impresión suya, esto viene de SECTRA. La idea es trabajar en dar solución a medidas de gestión en diferentes avenidas, cambio de sentido de tránsito.

SR. ALCALDE: Lo otro es

integrar Miguel Ramírez al sistema SECT para mejorar la fluidez vehicular.

SR. GUSTAVO PONCE: Se

está trabajando en este tema.

SR. JUAN NUÑEZ: Lo que se

debiera haber hecho era extender la Avenida de República de Chile hacia Machalí, ellos aparentemente nunca lo han querido, de concretarse existiría una salida directa a la Carretera cinco Sur, veo que estamos metidos en un problema serio 700 mts. no era mucho. Días pasados apareció en la prensa que se eliminaría el semáforo en el acceso Norte de la Carretera cinco Sur. De hacerse, esto provocaría problemas a los ciudadanos, es más, ahora tenemos una serie de cambios de tránsito al interior del damero central.

SR. ALCALDE: FI SEREMI de

Obras Pública, plantea que nunca debiera haberse autorizado este semáforo, ahora tenemos que mantenerlo mientras no haya otra solución. En cuanto a las medidas de tránsito, se hicieron conjuntamente con la SEREMI de Transporte y esto se tendría que materializarse en el corto plazo, es más, coordinado con la

Unidad Operativa de Control de Tránsito (UOCT). Le agradezco don Gustavo Ponce, por la exposición y el trabajo realizado.

ACUERDO: Con la información entregada los señores Concejales asistentes toman conocimiento del tema.

3.- Presentación sobre "Regeneración Urbana Sector Nororiente comuna de Rancagua". Expone: SEREMI DE VIVIENDA Y CONSULTORA POLIS.

SR. PATRICIO OLATE: Hace

una completa exposición sobre el Plan de Regeneración Urbana sector Nororiente de la Comuna de Rancagua, documento que pasa a formar parte integrante de la presente acta. A través de este plan, se pretende hacer un desarrollo integral en el sector, se definió todo el cuadrante Norte, para desarrollar el Plan Maestro, y a partir de este generar una cartera de proyectos, con participación ciudadana del punto de vista técnico y de Junta de la Vecinos, para ello, se contrató a la consultora POLIS. Se va a definir un Parque en la Avenida República de Chile, entre la Avenida Uruguay y Bombero Villalobos.

SR. PATRICIO CHILEF: Este

estudio se hizo en paralelo de la rehabilitación de eje ruta 5 sur, para ello hace exposición detallada, documento que pasa a formar parte integrante de la presente acta.

SR. ALCALDE: Un trabajo que

nos alegra para el sector, el que atiende a una alta densidad y lo que gatilló fue el terremoto, teníamos pésima conexión interna, precariedad en el equipamiento y áreas verdes, el proyecto está en proceso de licitación, se publicó más o menos hace 2 meses atrás, esto es la carta de navegación de largo plazo, fue exposición extensa.

SRA. SILVIA SATELICES: ¿Por

qué se mide el área verde en mts2 por habitante?.

SR. PATRICIO CHILEF: Esto es

UN estándar general.

SR. JUAN GODOY: Que

importante que esto sea una carta de de navegación y que provoca un ordenamiento territorial, uno celebra estas iniciativas, ya que una Ciudad ordenada es más justa.

SR. PATRICIO CHILEF: Sería

bueno que el Concejo conozca el proyecto ruta 5 sur.

SR. ALCALDE: Lo vamos a

presentar, igual que el proyecto Kennedy, San Martín, dejemos estas dos tareas para una sesión posterior. Agradece al expositor.

ACUERDO: Con la información entregada los señores Concejales asistentes toman conocimiento del tema.

4. Acuerdo para aprobación Propuesta Pública denominada "Concesión para la Explotación de Estacionamientos Remunerados Perímetro Terminal Rodoviario comuna de Rancagua". Minuta de Administración Municipal Nº 1082, de 19 de abril de 2013 y Pase Interno Nº 137, de 18 de abril de 2013, Expone Sra. Alejandra Moris Hernández, Directora de SECPLAC.

SRA. ALEJANDRA MORIS: La

Licitación anterior permitió construir esta área y no generaba recursos y ahora sí, para ellos, se fija un piso mensual \$1.219.000, por 72 espacios. En la licitación se presentaron dos Empresas ECM Y ESPARK LTDA., la 1ª, hizo una oferta de \$1.331.000 más IVA y la 2da. Ofertó \$1.815.000.- más IVA.

Conforme a lo señalado, se propone a la Empresa de Ingeniería y Transporte EPARK LTDA. Por un monto mensual de \$2.160.000.-.

SR. ALCALDE: Estos

estacionamientos no estaban generando ingresos y era parte de la construcción del área y ahora recién generarían recursos.

SR. RICARDO GUZMAN: Se

habla de monto mensual, este se reajusta.

SRA. ALEJANDRA MORIS: Se

reajustará en base al I.P.C., la concesión es de tres años y medio, fecha término el 31 de diciembre de 2016.

SR. ALCALDE: Los valores son

más bajos para los usuarios y más alto para el Municipio.

ACUERDO: Por la unanimidad de los señores Concejales asistentes, se aprueba la Propuesta Pública denominada "Concesión para la Explotación de Estacionamientos Remunerados Perímetro Terminal Rodoviario comuna de Rancagua".

5. Informe sobre Adquisiciones, Contrataciones de Obras, Servicios y Personal, mes de Febrero. Ordinario N° 1452/14, de 14 de marzo de 2013, Expone: Sr. Alcalde de Rancagua

SR. ALCALDE: El Informe

sobre Adquisiciones, Contrataciones de Obras, Servicios y Personal, mes de Febrero de 2013, se encuentra en poder de cada uno de los señores Concejales, cualquier duda sobre el particular ruego hacerla saber.

ACUERDO: Con la información entregada, los señores Concejales asistentes toman conocimiento del tema.

6. Acuerdo para aprobación Reglamento Fondo de Desarrollo Vecinal FONDEVE. Minuta de Administración Municipal N° 1186, de 02 de mayo de 2013 y Pase Interno N° 158, de 30 de abril de 2013. Expone Sra. Mónica Toro Toro, Directora de Desarrollo Comunitario.

SRA. MONICA TORO: Se le

entrega ahora a cada uno de los señores Concejales, fotocopia del Reglamento **Fondo de Desarrollo Vecinal FONDEVE**, para su conocimiento y aportes pertinentes y la aprobación queda para el próximo Concejo.

ACUERDO: Con la información entregada, los señores Concejales asistentes toman conocimiento del tema.

7. Acuerdo para aprobación Cometido de Servicio para participar del XI Congreso de Alcaldes y Concejales, que se efectuará los días Jueves 23, Viernes 24 y Sábado 25 de Mayo del 2013 en la ciudad Balneario de Pichilemu, organizado por la Asociación de Municipio Región de O'Higgins. Expone Sr. Alcalde de Rancagua.

SR. ALCALDE: Se recibió

invitación para participar en el XI Congreso de Alcaldes y Concejales, que se efectuará en los días Jueves 23, Viernes 24 y Sábado 25 de Mayo del 2013, en la Ciudad Balneario de Pichilemu. Dicha actividad será organizada por la Asociación de Municipio de la Región de O'Higgins.

ACUERDO: Por la unanimidad de los señores Concejales asistentes, se aprueba el cometido de servicio para los señores Concejales que deseen participar en el XI Congreso de Alcaldes y Concejales, que se efectuará en los días Jueves 23, Viernes 24 y Sábado 25 de Mayo del 2013, en la Ciudad Balneario de Pichilemu. Dicha actividad será organizada por la Asociación de Municipio de la Región de O'Higgins.

- 8.- Informe Comisión Social. Expone Sr. Pedro Hernández Peñaloza.
 - Conocer propuesta de proyecto de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos.
 - Conocer propuesta de proyecto de la Agrupación Jorge Peña Hen.

SR. PEDRO HERNANDEZ:

Esto obedece a una petición del Concejal Danilo Jorquera, por no presentación, se dejó pendiente el requerimiento de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, por lo tanto, se verá en otra oportunidad. Además se trató la petición de Pablo Silva.

SR. DANILO JORQUERA: La

idea es aprobar este proyecto, el monto solicitado es para el financiamiento de los pasajes.

SR. ALCALDE: De aprobarse,

se debe hacer a través de una agrupación.

SR. DANILO JORQUERA: Son

más o menos \$600.000.

SR. ALCALDE: Se podría dejar

aprobado un monto máximo de hasta \$800.000.-, para el valor de los pasajes de Pablo Silva, este aporte es por lo que ha significado Pablo Silva para la ciudad. No obstante ello, tenemos que fijar un criterio y un límite para este tipo de aportes en el futuro.

ACUERDO: Por la unanimidad de los señores Concejales asistentes, se aprueba una subvención de \$ 800.000.- como máximo, al Comité de Solidaridad con Cuba-Rancagua, Agrupación Social Solidaria y Cultural.

9.- Informe Comisión de Deporte. Expone Sr. Anibal González Espinoza,

- Exposición Club de Básquetball Árabe de la ciudad de Rancagua.
- Exposición Club de Jockey en patines Pepey

SR. ANIBAL GONZALEZ: Ayer se hizo

una reunión de la Comisión de Deporte, en su oportunidad expuso el Club de Básquetball Arabe de la ciudad de Rancagua, ellos requieren la suma de \$1.900.000, para presentar equipo de EE.UU, con clínicas deportivas para niños, actividad que está programada desde el 8 al 28 de Junio.

SR. ALCALDE: Por favor envíeme el proyecto para ver hasta cuanto podemos aportar.

SR. DANILO JORQUERA: Se expuso el proyecto y la idea es orientarlos a buscar algún tipo de financiamiento, la idea es darles una solución.

SR. ALCALDE: No es bueno que el Concejo se comprometa con montos, me parece adecuado que lo presentan, para analizar la factibilidad financiera de financiamiento.

SR. ANIBAL GONZALEZ: El Club de patines Pepey hizo exposición y piden \$1.760.000.-

SR. ALCALDE: Ellos presentaron proyecto, está en análisis.

SR. JUAN NUÑEZ: Una sugerencia, la gente una vez que exponen, se van con la idea que el financiamiento está aprobado, tenemos que ver primero los recursos.

SR. DANILO JORQUERA: Lo que hace la Comisión es escuchar la exposición y no hay un compromiso monetario, la idea es conocer el proyecto, para orientarlos en las distintas vías de vías de financiamiento.

SR. JORGE VASQUEZ: Fue una orientación a los peticionarios.

SR. ALCALDE: Que bueno que exista esta rigurosidad.

10. Varios.

11. 1. Comodato sede Comunitaria Vicuña Mackenna.

SR. ALCALDE: Esta solicitado comodato de la sede comunitaria de la Vicuña Mackenna.

SR. JUAN NUÑEZ: Preferí entregar informe por escrito, creo que la decisión que tome el Concejo van a ver problemas, da lectura a nota, documento que pasa a formar parte integrante de la presente acta.

SR. ALCALDE: Los Consejos vecinales de Desarrollo, fueron organizaciones que se crearon en los programas Quiero mi Barrio, que aglutinaba a todos las Organizaciones, se crearon en la Población Irene Frei, Población Centenario y Población Vicuña Mackenna; La idea es que exista un Consejo de Administración, la organización Young Life, presentó proyecto, es una Organización seria, lo optimo es que haya un trabajo y que se pongan de acuerdo como administrarlo, esta materia tendríamos que resolverla la próxima semana. En el sector existen otras sedes, una la administra directamente la Junta de Vecinos, ellos han hecho buen trabajo y otra sede esta en Violeta Parra y la tiene el Club Deportivo.

SR. JUAN RAMON GODOY: El tema se cruza con temas personales, por parte nuestro, se han hecho los esfuerzos y tenemos que resolverlo.

SR. ALCALDE: Tenemos que hacer propuesta de Comodato, que la sede sea utilizada por todas las organizaciones, y daría lo mismo quien dirija la administración, lo importante es el uso por todos los actores del sector.

SR. JUAN NUÑEZ: Se les propuso que la

administración fuera dirigida por un Consejo de Administración y no quisieron, la idea es que quede claro quien administra el recinto, a fin de que no termine deteriorado.

SR. DANILO JORQUERA: En una reunión que hubo acá con la presencia de la Señora Mónica Toro, se insistió en la Co-Administración, importante es que se fiscalice, estos son bienes municipales y tenemos que velar para que no se les de mal uso a las sedes. Estamos obligados a tomar una decisión, toda vez que no se ha llegado a un acuerdo, a pesar de nuestros esfuerzos.

SR. ALCALDE: Tenemos que revisar las

cláusulas del Comodato.

SR. RICARDO GUZMAN: Tiene que ver

con un trabajo del CDC., para custodiar los bienes y que definan una tarifa adecuada de uso de la instalación.

SR. DANILO JORQUERA: ¿Quién

entrega la propuesta?.

SR. JUAN NUÑEZ: Juntemos a todas las

Organizaciones del sector.

SR. ALCALDE: La propuesta la entregará

la Señora Mónica Toro.

Concajo.

11.- Presentación de los Puntos Varios

SR. ARTURO JARA: Los puntos varios los enviamos por correo al Administrador, o los presentamos directamente en

SR. ALCALDE: Cualquiera de las dos

formas.

SR. JORGE VASQUEZ: No todos los

puntos varios son por correo.

12.- Solicitud de acelerar otorgamiento de Patente Comercial

SRA. PAMELA JADELL: Vecinos de la

Villa Don Vicente, solicitan que se les dé prioridad a la Patente, la más cerca es la del Supermercado UNIMARC.

SR. ALCALDE: Lo vamos a revisar.

12.- Problemas de transito por trabajos en calle O´carrol.

SR. JUAN GODOY: Durante la semana se

hicieron trabajos en calle O'carrol, esto provoco congestión vehicular hasta el Supermercado Cugat. Esto pasa por autorizaciones Municipales, que los trabajos se hagan en otros horarios y días, esto dura más o menos 5 días.

SR. ALCALDE: Esto pasa por varias autorizaciones de la SEREMI de Transporte y del SERVIU, etc., ellos saben que no se permite cortar una vía completa.

SR. JUAN GODOY: Sería bueno fijar

horarios diferenciados para este tipo de trabajos y lo otro que se coordine con las líneas de colectivos, para buscar otras vías de traslado, entendiéndose que esto de la fibra óptica es importante para la semaforización.

Siendo la 11;20 horas, se da termino a la presente sesión de Concejo.