



**CONCEJO MUNICIPAL**

**2008 - 2012**

**SESIÓN ORDINARIA**

**N° 57**

**RANCAGUA, 25 DE FEBRERO DE 2010**

**SECRETARÍA MUNICIPAL**

**SESIÓN DE CONCEJO Nº 57**

**SESIÓN** : Ordinaria  
**FECHA** : 25 de Febrero de 2010  
**HORA** : 15:00 hrs.  
**LUGAR** : Sala de Sesiones

**CONCEJALES** JORGE VASQUEZ MIRANDA PEDRO HERNANDEZ PEÑALOZA  
 SILVIA SANTELICES ROJAS MANUEL VILLAGRA ASTORGA  
 PAMELA MEDINA SCHULZ

**FUNCIONARIOS** Daniel Gaete Villagra Administrador Municipal (S)  
**MUNICIPALES** Rubén Silva Valenzuela Director (S). de Control  
**ASISTENTES** Alejandra Moris H. Directora de SECPLAC  
 Carlos Medina Alarcón Director de Gestión Ambiental  
 Gerardo Carvallo Director (s) de Asesoría Jurídica  
 Hugo Maúlen V. Dpto. de Rentas

**PRESIDE** : EDUARDO SOTO ROMERO  
 ALCALDE DE RANCAGUA

**SECRETARIO** : CARLOS MORALES LARA  
 SECRETARIO MUNICIPAL

**TABLA DE LA SESIÓN**  
**EXTRAORDINARIA Nº 57 del 25/02/2010**

**Tema a tratar:**

- 1.- Acuerdo para aprobación Acta Nº 39
- 2.- Acuerdo para suscribir prohibición de gravar y enajenar los Bienes Raíces que se postulen a proyectos FNDR e IND y el compromiso de financiar con Fondos Municipales la operación y la mantención de los mismos. Expone la Sra. Alejandra Moris Henríquez, Directora de SECPLAC.
- 3.- Informe Comisión de Alcoholes. Expone el Sr. Hugo Maúlen.
- 4.- Varios.

**SESION ORDINARIA N° 57**  
**24 de Febrero de 2010**

**1.- Acuerdo para aprobación Acta N° 39**

**ACUERDO:** Por la unanimidad de los Señores Concejales asistentes, se aprueba el acta N° 39.

**2.- Acuerdo para suscribir prohibición de gravar y enajenar los Bienes Raíces que se postulan a proyectos FNDR e IND y el compromiso de financiar con Fondos Municipales la operación y la mantención de los mismos. Expone la Sra. Alejandra Moris Henríquez, Directora de SECPLAC.**

**SRA. ALEJANDRA MORIS:** La Dirección de SECPLAC, está preparando los Proyectos a postular al FNDR, son de tipo deportivo y es el compromiso de financiar gastos de operación y gravar con prohibición de enajenar, lo anterior se inserta en Ordinario N° 071, de 22 de febrero de 2010, de SECPLAC, documento que pasa a formara parte integrante de la presente acta, de cuyo documento tiene financiamiento del FNDR y DIGEDER, sólo los siguiente Proyectos:

- 1.- Construcción 4 multicanchas, diferentes sectores de Rancagua.
- 2.- Mejoramiento Iluminación Cancha N° 1 Complejo Deportivo Patricio Mekis.
- 3.- Reparación y Mejoramiento Gimnasio Parque Comunal.

**SRA. ALEJANDRA MORIS:** Complementario a esto tenemos equipamiento de espacios físicos con máquinas de ejercicio, para tal efecto solicito a cada uno de los Señores Concejales que se firmen la Carta Compromiso de Constitución de Prohibición Sobre Inmueble.

**SRA. PAMELA MEDINA:** Para que se recoja en acta, manifestar el acuerdo para gravar y enajenar y compromiso por asumir costos de operación y mantención de los señalaoos proyectos.

**ACUERDO:** Por la unanimidad de los Señores Concejales asistentes, se aprueba la suscripción para prohibición de gravar y enajenar los Bienes Raíces en los que se postulan Proyectos a financiamiento del FNDR e IND y a la vez, se aprueba el compromiso de financiar con Fondos Municipales la operación y la mantención de los mismos, solicitados por la Directora de SECPLAC, mediante Ordinario N° 071, de 22 de febrero de 2010.

**3.- Informe Comisión de Alcoholes. Expone el Sr. Hugo Maúlen.**

**SR. HUGO MAULEN:** Se refiere al tema, el año 2005, el Señor Intendente Regional fijo el número de patentes limitadas de Alcoholes y ahora se ha pronunciado el 11de febrero de 2010, fije la nueva cantidad de patentes, es decir, ratificó lo indicado el año 2005. En la página 3, se indican las patentes no pagadas, en total son 13, 5 de cervezas y 8 de Bar, respecto de esta solicito la autorización para su remate.

**SRA. SILVIA:** La gente apela en estos casos.

**SR. HUGO MAULEN:** Si, hasta la fecha no ha llegada petición alguna.

**SR. EDISON ORTIZ:** Porque llegar al límite.

**SR. HUGO MAULEN:** La Ley ordena que patente no cancelada en el plazo legal se debe rematar.

**SR. EDISON ORTIZ:** Se nos podría dar por escrito lo señalado, a fin de dar respuesta a los vecinos.

**SR. DANIEL GAETE:** No existe inconveniente en hacerlo.

**SR. HUGO MAULEN:** Lo complejo son las Patentes de Restaurant, que son mal usadas.

**SR. DANILO JORQUERA:** En general los que generan problemas son las Patentes de Botillerías, el tema de las Patentes de Restaurant es problema de la Ley, se vio en Comisión de Alcoholes esto, lo que se podría ver es que no se aumente la cantidad de patentes limitadas de Alcoholes.

**SR. HUGO MAULEN:** Las Patentes de Depósitos de Alcoholes están todas entregadas.

**SRA. SILVIA SANTELICES:** Cuando se remata una Patente Limitada, es a mayor o menor monto.

**SR. HUGO MAULEN:** Es el costo de la deuda más los respectivos intereses, con esto se fija el valor del remate. El remate es al mejor postor, siempre que cumpla con todos los requisitos.

**SR. JORGE VASQUEZ:** Esta gente está en conocimiento que le pueden rematar la patente.

**SR. HUGO MAULEN:** Lo saben, no obstante ello, se da por hecho.

**SR. MANUEL VILLAGRA:** A que nos exponemos si no rematamos.

**SR. DANIEL GAETE:** Se debe cancelar los montos de estas patentes que han quedado impagas, para el Municipio es importante la recuperación de recursos, contestando la consulta del Señor Villagra, sería una falta.

**ACUERDO:** Por la unanimidad de los Señores Concejales asistentes, se aprueba la caducidad de las Patentes de carácter limitado que no fueron pagadas en su oportunidad legal, y que a continuación se individualizan y que se ordene su remate en pública subasta, conforme al procedimiento establecido en el artículo 7º de la ley Nº 19.925, Sobre expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas: **Letra E) Bares, Cantinas, Pubs y Tabernas, Roles 4-310; 4-319; 4-322; 4-392; 4-405; 4-424; 4-502 y 4-630, total 8 patentes.**

**Letra E) Expendio de Cervezas, Roles 4-228; 4-388; 4-396; 4-435 y 4-588, total 5 Patentes.**

**SR. HUGO MAULEN:** Además, se solicita el cambio de local de La Patente Rol Nº 4-220, de giro de Distribuidora de Cervezas, de propiedad de Cervecerías Chile S.A., quien solicita el cambio de local desde la Avenida Miguel Ramírez Nº 184, Local A, hacia la calle Lastarria Nº 777.

**ACUERDO:** Por la unanimidad de los Señores Concejales asistentes, se autoriza el cambio de local de la Patente Rol 4-220, de giro de Distribuidora de Cervezas, de propiedad de Cervecerías Chile S.A., hacia la calle Lastarria Nº 777

#### 4.- Varios.

**4.1.- Reclamo de vecinos de Villa don Mateo, por mal estado de camiones recolectores de residuos domiciliarios, que derraman líquidos percolados y ocasionan malos olores.**

**SR. EDISON ORTIZ:** En esta oportunidad hago entrega al Señor Alcalde (S), de un reclamo presentado por vecinos de la Villa don Mateo, relacionado con los Camiones de recolectores de residuos domiciliarios, estos no están bien Mantenedos, y derraman constantemente el líquido percolados, y están haciendo daño y lo más delicado que ocasionan malos olores, respecto de este tema presente un requerimiento en la COREMA. Independiente de lo señalado considero que se les ha dado muchas facilidades a esta Empresa, con ampliaciones de contrato más allá de lo normal.

**Siendo las 15:30 horas, se da término a la presente Sesión de Concejo.**