



**CONCEJO MUNICIPAL**

**2008 - 2012**

**SESIÓN ORDINARIA**

**N° 43**

**RANCAGUA, 03 DE NOVIEMBRE DE 2009**

**SECRETARÍA MUNICIPAL**

**SESIÓN DE CONCEJO Nº 43**

**SESIÓN** : Ordinario  
**FECHA** : 03 de Noviembre de 2009  
**HORA** : 15:00 hrs.  
**LUGAR** : Sala de Sesiones  
**CONCEJALES** Pamela Medina Schulz  
 Manuel Villagra Astorga  
 Jorge Vásquez Miranda  
 Silvia Santelices Rojas  
 Pedro Hernández Peñaloza

<b>FUNCIONARIOS MUNICIPALES ASISTENTES</b>	Daniel Gaete Villagra	Administradora Municipal (S)
	Gerardo Carvallo	Dirección de Asesoría Jurídica
	Víctor Salas Suárez	Director de Control
	Alejandra Moris H.	Directora de SECPLAC
	Mónica Toro Toro	Directora de Desarrollo Comunitario
	Jacqueline Ramos L.	Directora División Educación CORMUN

**PRESIDE** : EDUARDO SOTO ROMERO  
 ALCALDE DE RANCAGUA

**SECRETARIO** : CARLOS MORALES LARA  
 SECRETARIO MUNICIPAL

**TABLA DE LA SESIÓN**

**ORDINARIA Nº 43 del 03/11/2009**

**Tema a tratar:**

- 1.- Acuerdo para aprobación Actas Nº 25 y 26.
- 2.- Acuerdo para aprobación de propuesta de nombres de profesores para condecoración “Medalla Moisés Mussa”. SG.908, de 21/10/2009, Corporación Municipal de Rancagua.
- 3.- Acuerdo para aprobación adjudicación “Uniformes Funcionarios I. Municipalidad de Rancagua. Pase Interno Nº 231 de 23/10/2009, Dirección de Control. Expone Sr. Renato Gálvez D., Jefe Dpto. Recursos Humanos.
- 4.- Informe Comisión Evaluadora Propuesta denominada “Juguetes para Niños y Niñas de Familia de Escasos Recursos”. Expone Sra. Mónica Toro T., Directora de Desarrollo Comunitario.
- 5.- Acuerdo para aprobación Propuesta de Modificación a la Ordenanza Local de Derechos Municipales por Permisos, Concesiones y Servicios que regirán para el 2010. Expone Sr. Juan Camilo Bustamante, Jefe Dpto. de Rentas.
- 6.- Informe sobre adquisiciones, contratación de obras, servicios y personal, correspondiente al mes de Septiembre 2009. Ord. Nº 4578 de 09 de Octubre de 2009. Expone Sr. Alcalde.
7. Informe Comisión Social. Expone Sra. Mónica Toro T., Directora de Desarrollo Comunitario.
  - Subvención Unión Comunal Adulto Mayor.
  - Modificaciones al Reglamento Fondevé.
  - Aprobación Reglamento Presupuesto Participativo 2009
8. Informe Comisión Territorial. Expone Sr. Patricio Letelier E., Director de Obras Municipales.
  - Autorización para el uso y construcción de Sala Multiuso, en terreno destinado a equipamiento, cedido por Inmobiliaria Inmovet Ltda., de acuerdo al Art. 2.2.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, para el Conjunto Habitacional Los Acacios, Etapa 2 del Proyecto Solidario Vivienda Uno.
  - Autorización para el uso y construcción de Sala Multiuso, en terreno destinado a equipamiento, cedido por Inmobiliaria Inmovet Ltda., de acuerdo al Art. 2.2.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, para el Conjunto Habitacional Los Acacios, Etapa 3 del Proyecto Solidario Vivienda Uno
  - Solicitud para ampliar disposición establecida en el Art. 78 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, respecto de edificio de estacionamientos construido en calle Campos entre Mujica y Cuevas.
- 9.- Varios.

**SESION ORDINARIA N° 43**

**03 de Noviembre de 2009**

**1.- Acuerdo para aprobación Actas N° 25 y 26.**

**ACUERDO:** Por la unanimidad de los Señores Concejales asistentes, se aprueba el acta N° 26 y se deja pendiente el acta N° 25.

**2.- Acuerdo para aprobación de propuesta de nombres de Profesores para condecoración “Medalla Moisés Mussa”. SG.908, de 21/10/2009, Corporación Municipal de Rancagua.**

**SRA. JACQUELINE RAMOS:** Da lectura al Acta de fecha 20 de Octubre de 2009, documento que pasa a formar parte integrante de la presente acta, mediante la cual la Comisión nombrada para el efecto propone los siguiente nombres:

- 1.- Irma Candía Astete
- 2.- Patricia Jiménez Pérez
- 3.- Yorma Alcaraz Narváez.

**SR. ALCALDE:** Lo que corresponde hoy es ratificar y aprobar la propuesta formulada por la Comisión.

**SRA. SILVIA SANTELICES:** Me parece adecuado, son personas destacadas por sus pares.

**SR. MANUEL VILLAGRA:** No podemos poner en tela de juicio algo que se hizo por sus pares.

**ACUERDO:** Por la unanimidad de los Señores Concejales asistentes, se acuerda aprobar los nombres de Profesores que a continuación se indican y que serán beneficiados con la condecoración “Medalla Moisés Mussa”:

- 1.- Irma Candía Astete

**2.- Patricia Jiménez Pérez**

**3.- Yorma Alcaraz Narváez**

**3.- Acuerdo para aprobación adjudicación “Uniformes Funcionarios I. Municipalidad de Rancagua”. Pase Interno N° 231 de 23/10/2009, Dirección de Control. Expone Sr. Renato Gálvez D., Jefe Dpto. Recursos Humanos.**

**SR. RENATO GALVEZ :** Como ha sido la tradición, en esta oportunidad corresponde traer al Concejo Municipal, la aprobación de la adjudicación de la propuesta pública denominada “Uniformes Funcionarios I. Municipalidad de Rancagua”, cuya licitación recayó en esta oportunidad en las siguiente Empresas:

- a) Uniforme Traje Varones: “Confecciones Cubillos Ltda.”, monto \$ 6.339.200 más IVA.
- b) Uniforme Traje de Damas: “Comercializadora Internacional Ltda.”, monto \$ 8.640.000 más IVA.

**4.- Informe Comisión Evaluadora Propuesta denominada “Juguetes para Niños y Niñas de Familia de Escasos Recursos”. Expone Sra. Mónica Toro T., Directora de Desarrollo Comunitario.**

**SRA. MONICA TORO:** Se refiere al tema, son 27.000 juguetes, 2.000 más que el año pasado, se presentaron 4 oferentes y de ellos quedaron tres Oferentes, la Empresas Importaciones Maya Ltda., Importadora Payal Ltda. y Taiwan Ltda. Se hizo selección de los juguetes, la resolución de la propuesta es adjudicar a las tres Empresas Importaciones Maya Ltda \$ 6.508.390, Importadora Payal Ltda \$ 4.294.080, Taiwan Ltda. \$ 18.345.230, en total da una suma de \$ 29.147.700.- La selección de los juguetes y de la Empresa fue realizada por la Comisión Evaluadora, la premisa utilizada en esta oportunidad fue más juguetes con menos costo.

**ACUERDO:** Por la unanimidad de los Señores Concejales asistentes, se aprueba la adjudicación de la propuesta denominada “Juguetes para Niños y Niñas de Familia de Escasos Recursos”, a las siguientes Empresas:

**Importaciones Maya Ltda \$ 6.508.390**  
**Importadora Payal Ltda \$ 4.294.080, y**

**5.- Acuerdo para aprobación Propuesta de Modificación a la Ordenanza Local de Derechos Municipales por Permisos, Concesiones y Servicios que regirán para el 2010. Expone Sr. Juan Camilo Bustamante, Jefe Dpto. de Rentas.**

**SR. CARLOS MORALES LARA:** Da lectura a documento denominado "Propuesta de Modificación a la Ordenanza Local de Derechos Municipales por Permisos, Concesiones y Servicios años 2010, documento que pasa a formar parte integrante de la presente acta.

**SR. MANUEL VILLAGRA:** En el Paseo Independencia, ahora cuanto se cobra.

**SR. ALCALDE:** Aproximadamente de \$ 150.000 a \$ 180.000 al mes.

**SR. MANUEL VILLAGRA:** Tengo duda respecto al punto 15, la gente está acostumbrada a solicitar la amplificación a costo cero.

**SR. ALCALDE:** La idea es cobrar a Instituciones que tienen recursos, de no ser así, no se le cobran derechos.

**ACUERDO: Por la unanimidad de los Señores Concejales asistentes, se aprueba la Modificación de la Ordenanza Local de Derechos Municipales por Permisos, Concesiones y Servicios.**

**6.- Informe sobre adquisiciones, contratación de obras, servicios y personal, correspondiente al mes de Septiembre 2009. Ord. Nº 4578 de 09 de Octubre de 2009. Expone Sr. Alcalde**

**SR. ALCALDE:** Se entregó oportunamente a cada Concejel el Informe sobre adquisiciones, contratación de obras, servicios y personal, correspondiente al mes de Septiembre 2009.

**ACUERDO: Con la información entregada, los señores Concejales asistentes toman conocimiento del tema.**

**7.- Informe Comisión Social. Expone Sra. Mónica Toro T., Directora de Desarrollo Comunitario.**

- **Subvención Unión Comunal Adulto Mayor.**
- **Modificaciones al Reglamento FONDEVE.**
- **Aprobación Reglamento Presupuesto Participativo 2009**

**SR. MANUEL VILLAGRA:** Las referidas subvenciones se analizaron en una reunión de Comisión, citada para el efecto, donde en primer término, se analizó la petición de la Unión Comunal de Adulto Mayor, respecto de la cual se accedió a la entrega del monto solicitado, para el pago de arriendo \$270.925 por 6 meses, que da una suma de \$ 1.625.550., tomando en consideración que esto obedece a un compromiso municipal, de asumir el costo del arriendo del local.

**SR. ALCALDE:** Aclarar que no ha habido retraso por parte de la Municipalidad, en la pedida inicial, no se incorpora la totalidad del gasto.

**ACUERDO: Por la unanimidad de los Señores Concejales asistentes, se aprueba el otorgamiento de la Subvención Municipal solicitada por la Unión Comunal de Adultos Mayores por la suma de \$ 1.625.550., destinada a financiar 6 meses de arriendo del local.**

**SR. MANUEL VILLAGRA:** Los dos temas siguientes los expondrá la Directora de la DIDECO.

**SRA. MONICA TORO:** El Reglamento del Fondo de Desarrollo Vecinal FONDEVE, no tiene modificaciones, razón por la cual se solicita su aprobación, en cambio el Reglamento del Presupuesto Participativo del año 2009, tiene sus observaciones y cambios.

**SR. ALVARO GOMEZ:** Se refiere en detalle al Reglamento del Presupuesto Participativo 2009, documento que pasa a formar parte integrante de la presente acta.

**SR. ALCALDE:** Se hizo un trabajo con las Juntas de Vecinos.

**SR. ALVARO:** Se hizo trabajo con los Dirigentes, a través de los CDC.

**SR. ALCALDE:** La comunidad plantea ideas, va a mesa técnica. Me preocupa como se vote, que no vaya a haber doble votación.

**SR. ALVARO :** Eso era antes, ahora se prioriza, esto es lo que va a este Concejo.

**SR. ALCALDE:** Los proyectos de ciudad nacen desde la misma mesa de trabajo, o los hace la municipalidad.

**SR. ALVARO:** La comunidad los propone.

**SRA. PAMELA MEDINA:** Los artículos 25 y 26, hablan respecto del funcionamiento de la asamblea, se habla en términos genéricos, ¿cuánto es el número que la constituye?, si llegan 5 o 10 personas, esto es suficiente para una asamblea. Desde mi particular punto de vista, es importante que se ponga un porcentaje que de legitimidad al acuerdo.

**SR. ALVARO:** Lo vamos a corregir, se va a agregar el 30% de los convocados.

**SR. MANUEL VILLAGRA:** Si se da mayor porcentaje es riesgoso, me parece bien.

Los Concejales Silvia Santelices, Pedro Hernández y Manuel Villagra plantean que debiera dejarse en un 30%, en cambio los Concejales Pamela Medina y Jorge Vásquez, señalan que debiera dejarse en un 50%.

**ACUERDO: Por la unanimidad de los Señores Concejales asistentes, se aprueba el Reglamento del Fondo de Desarrollo Vecinal FONDEVE.**

**SR. ALVARO:** Ahora corresponde analizar el Reglamento del Presupuesto Participativo 2009. Para ello, da lectura al documento, el cual pasa a formar parte integrante de la presente acta.

**ACUERDO: Por la unanimidad de los Señores Concejales asistentes, se aprueba el Reglamento del Presupuesto Participativo 2009.**

**8.- Informe Comisión Territorial. Expone Sr. Patricio Letelier E., Director de Obras Municipales.**

- Autorización para el uso y construcción de Sala Multiuso, en terreno destinado a equipamiento, cedido por Inmobiliaria Inmovet Ltda., de acuerdo al Art. 2.2.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, para el Conjunto Habitacional Los Acacios, Etapa 2 del Proyecto Solidario Vivienda Uno.
- Autorización para el uso y construcción de Sala Multiuso, en terreno destinado a equipamiento, cedido por Inmobiliaria Inmovet Ltda., de acuerdo al Art. 2.2.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, para el Conjunto Habitacional Los Acacios, Etapa 3 del Proyecto Solidario Vivienda Uno
- Solicitud para ampliar disposición establecida en el Art. 78 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, respecto de edificio de estacionamientos construido en calle Campos entre Mujica y Cuevas.

**SR. ALCALDE:** Solicita que el tema quede pendiente para la próxima sesión de Concejo, toda vez que no se analizaron los temas en la respectiva Comisión de Concejo.

## 9.- VARIOS

**9.1.- Situaciones pendientes de patentes de Alcoholes, de propietarios de calle Cáceres.**

**SR. MANUEL VILLAGRA:** Quedaron pendiente algunos casos de patentes de Alcoholes, siguen trabajando todos los locatarios de la calle Cáceres, en particular los locales Tijuana, Justo y Pecadores y Vinilo.

**9.2 Situación Complejo Deportivo Guillermo Saavedra.**

**SR. MANUEL VILLAGRA:** En el último concejo vinieron apoderados y don Juan Molina, el tema sigue.

**SR. ALCALDE:** Tomamos nota de la propuesta de la Comisión y de los reclamos, estamos analizando los antecedentes.

**9.3. Solicitud de Lomo de Toro y Semaforo Peatonal frente a Colegio Humanista Integrado, ubicado en calle los Fresnos**

**SRA. MARISOL CABEZAS:** Soy apoderada del Colegio Humanista Integrado, ubicado en calle los Fresnos, solicitamos que se instale un lomo de Toro en el sector, este se pidió y a la fecha aún no se ha concretado.

**SR. ALCALDE:** Vamos a enviar a don Héctor Mella, a fin de que evalúe la situación.

**SRA. PROFESORA:** El señalado funcionari, informó que esto dependía de Ud. señor Alcalde, tiene un costo de aproximadamente \$ 1.000.000.-, más un semáforo peatonal.

**SR. ALCALDE:** Se requiere del informe Técnico del funcionario del Departamento de Tránsito don Héctor Mella.

**Siendo las 16:20 hrs., se da termino a la presente Sesión de Concejo.**