**RANCAGUA, 17 de Enero de 2018**

**CONSIDERANDO:**

     1.- Que, mediante decreto exento Nº 4123, de fecha 30 de Septiembre de 2016, de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, se da por iniciado el proceso conducente a efectuar una Modificación al Plan Regulador Comunal, en su Tramitación Nº 21, denominada “Modificación Plan Regulador Comunal de Rancagua N° 21”, dando con ello cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1.4.18. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

     2.- Que es necesario que el Municipio adopte las medidas conducentes a resguardar aspectos relevantes que contiene el Proyecto de "Modificación Plan Regulador Comunal Rancagua / Tramitación Nº 21", específicamente en el Sector Oriente de la Comuna.

3.- Que, las propuestas incluidas en dicho Proyecto de Modificación, contienen cambios que permitirán fortalecer el desarrollo urbano futuro de forma armónica con la imagen objetivo establecida en los procesos propios de Participación Ciudadana y, que pudieran verse afectados de no establecerse la postergación de permisos, durante el desarrollo del estudio de dicho Proyecto.

4.- Que, mediante ID DOC: 198971, Ord. Alcaldía Nº 3858, Secplac N°461 A.U. N°50 de fecha 03.08.2017 y, dando cumplimiento a lo preceptuado en el artículo Nº 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Sr. Alcalde ofició a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, solicitando su pronunciamiento favorable, para dictar un Decreto Exento Alcaldicio, que permita efectuar el "congelamiento", es decir, que los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones podrán postergarse, hasta por un plazo de tres meses, cuando el sector de ubicación del terreno esté afectado por estudios sobre Modificaciones del Plan Regulador Intercomunal o Comunal, aprobados por Resolución del Alcalde, por un periodo de tres meses, en este caso del área comprendida dentro de los polígonos descritos como sigue:

PLANO 1, (escala 1:5.000), comprende Villa San Damián, Villa Jardín de los Andes, Villas Las Azaleas, Villa Alto San Damián, Villa Jardín Inglés y Villa María Fernanda, sector Oriente de Rancagua. Polígono: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-Ñ-A

PLANO 2, (escala 1:2.500), comprende la Villa El Portal, Villa Elena y Villa El Portal Colonial, sector Oriente de la ciudad. Polígono: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-A

PLANO 3 (escala 1:5.000), comprende la Villa Cooperativa Cachapoal, Villa Rucaray, Villa Escorpio y Villa Constanza. Polígono: A-B-C-D-A

PLANO 4 (escala 1:2.000), Terrenos que conformarán un futuro Parque Urbano adyacentes a la Villa Vicuña Mackenna, y la Costa Villa del Sol. Polígonos: A-B-C-D-E-A, y F-G-H-I-F

PLANO 5 escala: (sin escala), comprende a los terrenos adyacentes al proyecto “Mejoramiento Eje Vial Avda. San Martín, España y Kennedy”. Polígonos: A-B-C-D-A y E-F-G-H-E, Que consideran las Propiedades individualizadas por los siguientes Roles de Avalúo:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 124-7 | 9-17 | 10-2 | 39-17 | 443-22 |
| 124-1 | 9-18 | 25-1 | 26-25 | 443-10 |
| 124-2 | 9-19 | 25-8 | 26-8 | 443-11 |
| 124-3 | 9-20 | 25-10 | 26-29 | 461-1 |
| 122-1 | 9-21 | 25-2 | 26-10 | 461-2 |
| 122-2 | 9-22 | 25-9 | 26-11 | 461-3 |
| 122-3 | 9-23 | 25-3 | 26-12 | 461-4 |
| 122-4 | 9-24 | 25-7 | 56-15 |  |
| 122-5 | 9-25 | 25-6 | 56-20 |  |
| 122-6 | 9-26 | 25-5 | 56-17 |  |
| 122-7 | 9-27 | 25-4 | 56-18 |  |
| 122-8 | 9-28 | 26-6 | 471-4 |  |
| 122-9 | 9-29 | 39-16 | 443-8 |  |
| 122-10 | 10-1 | 39-15 | 443-9 |  |

     5.- Que, mediante Ord. Nº 1631, de fecha 21 de septiembre de 2017, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, de acuerdo a las facultades establecidas en el artículo 117°, del DFL 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, “emite un informe favorable por un período de tres meses”, a la solicitud de “congelamiento" de las área comprendidas dentro de los polígonos señalados en el considerando anterior.

6.- Que mediante Decreto Exento N° 3667 de fecha 03 de octubre de 2017, se declara el congelamiento por un periodo de tres meses y bajo las condiciones que establece el Artículo 117° del DFL 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones de las áreas comprendidas como se indica en el considerando N° 4 mencionado anteriormente.

7.- Que mediante, ID DOC: 219309, Ord. Alcaldía N° 0078 / Secplac N° 12 / A. U. N° 02 de fecha 04.01.2018 se solicitud de “postergación de permisos” de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo N° 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

     8.- Que, mediante Resolución N° 29 de fecha 16 de enero del 2018, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, de acuerdo a las facultades establecidas en el artículo 117°, del DFL 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, “emite un informe favorable por un período de tres meses”, a la solicitud de “postergación de permisos" de las área comprendidas dentro de los polígonos señalados en el considerando N° 4 anteriormente mencionado.

9.- Que, mediante decreto exento Nº 703, de fecha 12 de abril de 2005, se delega  funciones al Asesor Urbanista para confeccionar los Decretos Exentos que instruya el inicio de los estudios para modificar, enmendar o efectuar Seccionales al Plan Regulador Comunal de Rancagua y el Congelamiento de las áreas afectas a los respectivos estudios, según corresponda, tal como lo establece el DFL 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, y Construcciones y:

     

**VISTOS:**

Las facultades que me confieren la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; contenidas en la Ley N° 18.695 de 1988, lo establecido en el DFL N° 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectiva Ordenanza General; lo dispuesto por la Ley Nº 19.300, Bases Generales del Medio Ambiente, y sus modificaciones posteriores (o ley Nº 20.417); lo señalado en el Plan Regulador Comunal de Rancagua y su respectiva Ordenanza, y la resolución Nº 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República

### DECRETO

## EXENTO Nº

**212 /**

     I. Declárese la “postergación de permisos, por un período de tres meses” y bajo las condiciones que establece el artículo Nº 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, del área comprendida dentro de los polígonos descritos como se indica a continuación:

PLANO 1, (escala 1:5.000), comprende Villa San Damián, Villa Jardín de los Andes, Villas Las Azaleas, Villa Alto San Damián, Villa Jardín Inglés y Villa María Fernanda, sector Oriente de Rancagua. Polígono: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-Ñ-A

PLANO 2, (escala 1:2.500), comprende la Villa El Portal, Villa Elena y Villa El Portal Colonial, sector Oriente de la ciudad. Polígono: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-A

PLANO 3 (escala 1:5.000), comprende la Villa Cooperativa Cachapoal, Villa Rucaray, Villa Escorpio y Villa Constanza. Polígono: A-B-C-D-A

PLANO 4 (escala 1:2.000), Terrenos que conformarán un futuro Parque Urbano adyacentes a la Villa Vicuña Mackenna, y la Costa Villa del Sol. Polígonos: A-B-C-D-E-A, y F-G-H-I-F

PLANO 5 escala: (sin escala), comprende a los terrenos adyacentes al proyecto “Mejoramiento Eje Vial Avda. San Martín, España y Kennedy”. Polígonos: A-B-C-D-A y E-F-G-H-E, Que consideran las Propiedades Individualizadas por los siguientes Roles de Avalúo:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 124-7 | 9-17 | 10-2 | 39-17 | 443-22 |
| 124-1 | 9-18 | 25-1 | 26-25 | 443-10 |
| 124-2 | 9-19 | 25-8 | 26-8 | 443-11 |
| 124-3 | 9-20 | 25-10 | 26-29 | 461-1 |
| 122-1 | 9-21 | 25-2 | 26-10 | 461-2 |
| 122-2 | 9-22 | 25-9 | 26-11 | 461-3 |
| 122-3 | 9-23 | 25-3 | 26-12 | 461-4 |
| 122-4 | 9-24 | 25-7 | 56-15 |  |
| 122-5 | 9-25 | 25-6 | 56-20 |  |
| 122-6 | 9-26 | 25-5 | 56-17 |  |
| 122-7 | 9-27 | 25-4 | 56-18 |  |
| 122-8 | 9-28 | 26-6 | 471-4 |  |
| 122-9 | 9-29 | 39-16 | 443-8 |  |
| 122-10 | 10-1 | 39-15 | 443-9 |  |

     II.- Instrúyase a la Dirección de Relaciones Públicas y Comunicaciones, que efectúe la publicación, en el Diario Oficial y en el Diario "El Rancagüino", del texto íntegro del presente Decreto Exento, incluido los planos referenciales expresados en plancheta que forman parte del presente Decreto Alcaldicio.

     III.- Fíjese como el inicio de vigencia del período de postergación de permisos decretado en esta resolución, la fecha de publicación en el Diario Oficial del presente Decreto.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE**

**EDUARDO SOTO ROMERO**

**ALCALDE DE RANCAGUA**

**CARLOS MORALES LARA**

**SECRETARIO MUNICIPAL**

**ESR/RAM/ACA/PMM/NDU/Bvc.**

**Distribución:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Secretaría Regional**  **Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región del L. B. O’higgins** | **Alcaldía** | **SECPLAC, Ilustre Municipalidad de Rancagua** | **DOM, Ilustre Municipalidad de Rancagua** | **Asesoría Urbana, Ilustre Municipalidad de Rancagua.** |
| **Archivo** |  |  |  |  |

**OFICIO Nº319/**

**RANCAGUA, 17 de Enero de 2018**

**Con esta fecha la Alcaldía ha decretado lo siguiente:**

**CONSIDERANDO:**

     1.- Que, mediante decreto exento Nº 4123, de fecha 30 de Septiembre de 2016, de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, se da por iniciado el proceso conducente a efectuar una Modificación al Plan Regulador Comunal, en su Tramitación Nº 21, denominada “Modificación Plan Regulador Comunal de Rancagua N° 21”, dando con ello cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1.4.18. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

     2.- Que es necesario que el Municipio adopte las medidas conducentes a resguardar aspectos relevantes que contiene el Proyecto de "Modificación Plan Regulador Comunal Rancagua / Tramitación Nº 21", específicamente en el Sector Oriente de la Comuna.

3.- Que, las propuestas incluidas en dicho Proyecto de Modificación, contienen cambios que permitirán fortalecer el desarrollo urbano futuro de forma armónica con la imagen objetivo establecida en los procesos propios de Participación Ciudadana y, que pudieran verse afectados de no establecerse la postergación de permisos, durante el desarrollo del estudio de dicho Proyecto.

4.- Que, mediante ID DOC: 198971, Ord. Alcaldía Nº 3858, Secplac N°461 A.U. N°50 de fecha 03.08.2017 y, dando cumplimiento a lo preceptuado en el artículo Nº 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Sr. Alcalde ofició a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, solicitando su pronunciamiento favorable, para dictar un Decreto Exento Alcaldicio, que permita efectuar el "congelamiento", es decir, que los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones podrán postergarse, hasta por un plazo de tres meses, cuando el sector de ubicación del terreno esté afectado por estudios sobre Modificaciones del Plan Regulador Intercomunal o Comunal, aprobados por Resolución del Alcalde, por un periodo de tres meses, en este caso del área comprendida dentro de los polígonos descritos como sigue:

PLANO 1, (escala 1:5.000), comprende Villa San Damián, Villa Jardín de los Andes, Villas Las Azaleas, Villa Alto San Damián, Villa Jardín Inglés y Villa María Fernanda, sector Oriente de Rancagua. Polígono: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-Ñ-A

PLANO 2, (escala 1:2.500), comprende la Villa El Portal, Villa Elena y Villa El Portal Colonial, sector Oriente de la ciudad. Polígono: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-A

PLANO 3 (escala 1:5.000), comprende la Villa Cooperativa Cachapoal, Villa Rucaray, Villa Escorpio y Villa Constanza. Polígono: A-B-C-D-A

PLANO 4 (escala 1:2.000), Terrenos que conformarán un futuro Parque Urbano adyacentes a la Villa Vicuña Mackenna, y la Costa Villa del Sol. Polígonos: A-B-C-D-E-A, y F-G-H-I-F

PLANO 5 escala: (sin escala), comprende a los terrenos adyacentes al proyecto “Mejoramiento Eje Vial Avda. San Martín, España y Kennedy”. Polígonos: A-B-C-D-A y E-F-G-H-E, Que consideran las Propiedades individualizadas por los siguientes Roles de Avalúo:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 124-7 | 9-17 | 10-2 | 39-17 | 443-22 |
| 124-1 | 9-18 | 25-1 | 26-25 | 443-10 |
| 124-2 | 9-19 | 25-8 | 26-8 | 443-11 |
| 124-3 | 9-20 | 25-10 | 26-29 | 461-1 |
| 122-1 | 9-21 | 25-2 | 26-10 | 461-2 |
| 122-2 | 9-22 | 25-9 | 26-11 | 461-3 |
| 122-3 | 9-23 | 25-3 | 26-12 | 461-4 |
| 122-4 | 9-24 | 25-7 | 56-15 |  |
| 122-5 | 9-25 | 25-6 | 56-20 |  |
| 122-6 | 9-26 | 25-5 | 56-17 |  |
| 122-7 | 9-27 | 25-4 | 56-18 |  |
| 122-8 | 9-28 | 26-6 | 471-4 |  |
| 122-9 | 9-29 | 39-16 | 443-8 |  |
| 122-10 | 10-1 | 39-15 | 443-9 |  |

     5.- Que, mediante Ord. Nº 1631, de fecha 21 de septiembre de 2017, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, de acuerdo a las facultades establecidas en el artículo 117°, del DFL 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, “emite un informe favorable por un período de tres meses”, a la solicitud de “congelamiento" de las área comprendidas dentro de los polígonos señalados en el considerando anterior.

6.- Que mediante Decreto Exento N° 3667 de fecha 03 de octubre de 2017, se declara el congelamiento por un periodo de tres meses y bajo las condiciones que establece el Artículo 117° del DFL 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones de las áreas comprendidas como se indica en el considerando N° 4 mencionado anteriormente.

7.- Que mediante, ID DOC: 219309, Ord. Alcaldía N° 0078 / Secplac N° 12 / A. U. N° 02 de fecha 04.01.2018 se solicitud de “postergación de permisos” de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo N° 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

     8.- Que, mediante Resolución N° 29 de fecha 16 de enero del 2018, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, de acuerdo a las facultades establecidas en el artículo 117°, del DFL 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, “emite un informe favorable por un período de tres meses”, a la solicitud de “postergación de permisos" de las área comprendidas dentro de los polígonos señalados en el considerando N° 4 anteriormente mencionado.

9.- Que, mediante decreto exento Nº 703, de fecha 12 de abril de 2005, se delega  funciones al Asesor Urbanista para confeccionar los Decretos Exentos que instruya el inicio de los estudios para modificar, enmendar o efectuar Seccionales al Plan Regulador Comunal de Rancagua y el Congelamiento de las áreas afectas a los respectivos estudios, según corresponda, tal como lo establece el DFL 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, y Construcciones y:

**VISTOS:**

Las facultades que me confieren la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; contenidas en la Ley N° 18.695 de 1988, lo establecido en el DFL N° 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectiva Ordenanza General; lo dispuesto por la Ley Nº 19.300, Bases Generales del Medio Ambiente, y sus modificaciones posteriores (o ley Nº 20.417); lo señalado en el Plan Regulador Comunal de Rancagua y su respectiva Ordenanza, y la resolución Nº 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República

### DECRETO

## EXENTO Nº

**212 /**

     I. Declárese la “postergación de permisos, por un período de tres meses” y bajo las condiciones que establece el artículo Nº 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, del área comprendida dentro de los polígonos descritos como se indica a continuación:

PLANO 1, (escala 1:5.000), comprende Villa San Damián, Villa Jardín de los Andes, Villas Las Azaleas, Villa Alto San Damián, Villa Jardín Inglés y Villa María Fernanda, sector Oriente de Rancagua. Polígono: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-Ñ-A

PLANO 2, (escala 1:2.500), comprende la Villa El Portal, Villa Elena y Villa El Portal Colonial, sector Oriente de la ciudad. Polígono: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-A

PLANO 3 (escala 1:5.000), comprende la Villa Cooperativa Cachapoal, Villa Rucaray, Villa Escorpio y Villa Constanza. Polígono: A-B-C-D-A

PLANO 4 (escala 1:2.000), Terrenos que conformarán un futuro Parque Urbano adyacentes a la Villa Vicuña Mackenna, y la Costa Villa del Sol. Polígonos: A-B-C-D-E-A, y F-G-H-I-F

PLANO 5 escala: (sin escala), comprende a los terrenos adyacentes al proyecto “Mejoramiento Eje Vial Avda. San Martín, España y Kennedy”. Polígonos: A-B-C-D-A y E-F-G-H-E, Que consideran las Propiedades Individualizadas por los siguientes Roles de Avalúo:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 124-7 | 9-17 | 10-2 | 39-17 | 443-22 |
| 124-1 | 9-18 | 25-1 | 26-25 | 443-10 |
| 124-2 | 9-19 | 25-8 | 26-8 | 443-11 |
| 124-3 | 9-20 | 25-10 | 26-29 | 461-1 |
| 122-1 | 9-21 | 25-2 | 26-10 | 461-2 |
| 122-2 | 9-22 | 25-9 | 26-11 | 461-3 |
| 122-3 | 9-23 | 25-3 | 26-12 | 461-4 |
| 122-4 | 9-24 | 25-7 | 56-15 |  |
| 122-5 | 9-25 | 25-6 | 56-20 |  |
| 122-6 | 9-26 | 25-5 | 56-17 |  |
| 122-7 | 9-27 | 25-4 | 56-18 |  |
| 122-8 | 9-28 | 26-6 | 471-4 |  |
| 122-9 | 9-29 | 39-16 | 443-8 |  |
| 122-10 | 10-1 | 39-15 | 443-9 |  |

     II.- Instrúyase a la Dirección de Relaciones Públicas y Comunicaciones, que efectúe la publicación, en el Diario Oficial y en el Diario "El Rancagüino", del texto íntegro del presente Decreto Exento, incluido los planos referenciales expresados en plancheta que forman parte del presente Decreto Alcaldicio.

     III.- Fíjese como el inicio de vigencia del período de postergación de permisos decretado en esta resolución, la fecha de publicación en el Diario Oficial del presente Decreto.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE**

**POR ORDEN DEL SEÑOR ALCALDE.**

(FDO) EDUARDO SOTO ROMERO ALCALDE DE RANCAGUA.

CARLOS MORALES LARA, SECRETARIO MUNICIPAL

Lo que transcribo a Usted, para su conocimiento y fines pertinentes.

Saluda atentamente a Usted,

**CARLOS MORALES LARA**

**SECRETARIO MUNICIPAL**

**ESR/RAM/ACA/PMM/NDU/Bvc.**

**Distribución:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Secretaría Regional**  **Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región del L. B. O’higgins** | **Alcaldía** | **SECPLAC, Ilustre Municipalidad de Rancagua** | **DOM, Ilustre Municipalidad de Rancagua** | **Asesoría Urbana, Ilustre Municipalidad de Rancagua.** |
| **Archivo** |  |  |  |  |