



**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS  
DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Rancagua**

**REGIÓN: DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS**

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| <b>283</b>        |
| FECHA             |
| <b>26/07/2022</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>11512-8</b>    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° 120/2022 ingresada con fecha 25/01/2022.  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8550 de fecha 01-01-2014  
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (si se contrató)  
 F) Otros, (especificar) .

**RESUELVO**

- 1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda, **OBRA MENOR (vivienda social)** con una superficie total original de **49.27** m2 y de **2** pisos de altura, en un total de **143.44** m2 ubicado en calle/avenida/camino **CAROLINA GATICA** N° **02070** Lote N° manzana localidad/loteo/condominio/sector **VILLA NUEVO HORIZONTE** Zona **EX2** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 plazos para la autorización especial

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|   |                    |                      |                          |
|---|--------------------|----------------------|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO             |                    | R.U.T.               |                          |
| GABRIELA MUÑOZ OLIVARES                           |                    | 15.122.367-2         |                          |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO               |                    | R.U.T.               |                          |
| -----   |                    | -----                |                          |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía                       |                    | N°                   | Local/Of/Depto Localidad |
| -----   |                    | -----                | -----                    |
| COMUNA  | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR         |
| -----   | -----              | -----                | -----                    |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL                |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE | DE FECHA                 |
| -----   |                    | -----                | -----                    |
| ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR(A) |                    |                      |                          |

**4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| -----  |  | -----        |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  |  | R.U.T.       |           |
| CARLOS ENRIQUE MORALES GONZÁLEZ  |  | 15.525.869-1 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T.       |           |
| -----  |  | -----        |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
| -----  |  | -----        |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                          |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----  |  | -----        | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras



**5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

|  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF  |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

|  |  |
|--|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas)  |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas:                              | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| Cantidad de Etapas   |  |

**5.1.- SUPERFICIES**

|   |        |
|---|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |        |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)                  | 109.06 |

**S. EDIFICADA SOBRE TERRENO**

| S. EDIFICADA POR NIVEL O PISO | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| NIVEL O PISO 1                | 49.27                        | 19.42                      | 68.69                          |
| NIVEL O PISO 2                |                              | 74.75                      | 74.75                          |

**5.2.- NORMAS URBANÍSTICAS**

|  |  |
|--|--|
| PREDIO(S) EMPLAZADOS EN ÁREA DE RIESGO | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> PARCIAL |
|--|--|

**5.3.- DECLARACIONES**

|   |  |
|---|--|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA                  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (HASTA 140 M2)- D.F.L-N°2 DE 1960 | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO |

**6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).**

| TIPO DE SOLICITUD                            | PERMISO N° | FECHA |
|--|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          |            |       |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |            |       |

**7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|
| E3            | 94,17 | 0,02 | 144.803       |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.



**5.- DERECHOS MUNICIPALES**

|     |   |          |               |
|-----|---|----------|---------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)              |          | \$ 13.636.099 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] |          | \$204.541     |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B *30%)]         |          | \$ 0          |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(B)-(C)]  |          | \$204.541     |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4.2A [(B *(50%A LO MENOS)]                      |          |               |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(D)-(E)]  |          | \$204.541     |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD                      |          | \$ 0          |
|     | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)]   |          | \$ 103.870    |
|     | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL   | 26498208 | FECHA         |
|     |   |          | 26/05/2022    |

**8.- GLOSARIO**

|   |   |   |
|---|---|---|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| D.S.: Decreto Supremo                               | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial             |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura                    | ZCH: Zona de Conservación Histórica                 |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                     |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                     |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |   |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.  
 Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

2.- Superficie terreno: 109,06 m2.  
 Superficie Permiso Original N°372/2011, primer piso: 49,27 m2.  
 Superficie Total Permiso Original N°372/2011: 49,27 m2.  
 Superficie Recepción N°249/2012: 49,27 m2  
 Superficie ampliación primer piso: 19,42 m2.  
 Superficie ampliación segundo piso: 74,75 m2.  
 Superficie total ampliación: 94,17 m2.  
 Superficie total construida: 143,44 m2.  
 Coeficiente de Constructibilidad: 1.2  
 Ocupación de suelo: 63%  
 Clasificación: E-3: 94,17 m2.

JOU/CSL/CHE



JUAN CARLOS ORTIZ URZUA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)