



PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS
DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Rancagua

REGIÓN: DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

| |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 259 |
| FECHA |
| 12-07-2022 |
| ROL S.I.I. |
| 2683-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° 6/2022 ingresada con fecha 04-01-2022.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 711 de fecha 04-05-2021
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (si se contrató)
 F) Otros, (especificar) .

RESUELVO

- 1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda, AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL con una superficie total original de 64,97 m2 y de 1 pisos de altura, en un total de 62,36 m2 ubicado en calle/avenida/camino EDUARDO GONZALES VIÑUELAS N° 0248 Lote N° manzana localidad/loteo/condominio/sector POBLACION RENE SCHNEIDER Zona del Plan Regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios de D.F.L.-N°2 de 1959.
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 plazos para la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|--------------------|--|--------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ELIZABETH CORREA PEÑA | | 15.122.864-K | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía | | N° | Local/Of/Depto Localidad |
| ----- | | ----- | ----- |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | | SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A | |
| ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR(A) ----- | | | |

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| OSVALDO ANDRES ARRIAGADA URRRA | 13.568.614-K | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras



5.- DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|-----|---|----------|--------------|
| (a) | PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | \$ 6.496.852 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% N° 2 DEL ART. 130 LGUC)] | | \$97.453 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(B *30%)] | | \$ 0 |
| (d) | SUBTOTAL 2 [(B)-(C)] | | \$97.453 |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4.2A [(B *(50%A LO MENOS)] | | |
| (f) | SUBTOTAL 3 [(D)-(E)] | | \$97.453 |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESOS SOLICITUD | | \$ 0 |
| | TOTAL A PAGAR [(D)-(E)-(F)] | | \$ 50.327 |
| | GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | 26512844 | FECHA |
| | | | 12-07-2022 |

8.- GLOSARIO

| | | |
|---|---|---|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S.: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OCUG: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.
 Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

2.-
 Superficie Total Existente = 64,97 m2

Superficie terreno = 162,00 m2.
 Superficie de ampliación = 62,36 m2.
 Superficie total construida = 127,33 m2.
 Clasificación = E-4

JOU/CSL/JGP



[Handwritten Signature]
 JUAN CARLOS ORTIZ URZUA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)