



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**

**NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Rancagua**

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 232                 |
| Fecha de Aprobación |
| 01-07-2022          |
| ROL S.I.I.          |
| 602-31              |

**REGIÓN: DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS**

Urbano  Rural  Extensión Urbana |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 260/2022 de fecha 28-02-2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 26508439 de fecha 24-06-2022 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 61,29 m2 ubicada en CALLE ECUADOR N° 1833 LT-2A Lote N° manzana localidad o loteo POBLACION LOURDES sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.      |
| IVONNE ESPINOZA CABEZAS               | 8.278.395-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.      |
| -----                                 | -----       |

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE ( Ver Nota )**

|  |            |              |
|--|------------|--------------|
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |            | R.U.T.       |
| -----  |            | -----        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| PRISCILA CORDOVA BARRA                                   | ARQUITECTO | 15.332.288-0 |

Nota: Según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898. según artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

1.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.  
 Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

2.-  
 Superficie Permiso Edificación N°08/1994  
 Sin Recepción = 142,035 m2.  
 -----  
 Superficie Total Existente = 61,29 m2  
 -----  
 Superficie a regularizar = 61,29 m2.  
 Superficie total construida = 61,29 m2.  
 Superficie terreno = 145,20 m2.  
 Clasificación = C-4 = 41,42 m2.  
 E-4 = 19,87 m2.

JOU/CSL/JGP



JUAN CARLOS ORTIZ URZUA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)