

**AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Rancagua



REGIÓN: DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

 Urbano
  Rural
  Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
67
FECHA
08-06-2022
ROL S.I.I.
12040-2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4 N° 3044/2022.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2163 de fecha 29-11-20.
- E) La solicitud de permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° 395/2022.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de **OBRAS PRELIMINARES** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE SAMUEL ROMAN ROJAS N° 575** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los **VISTOS** que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO DE CHILE	97.004.000-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
VIRGILIO GIOVANNI ASTE SCHIAPPACASSE	6.913.804-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR ALEJANDRO ABARCA FIGUEROA	15.805.532-5

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO****3.1.- OBRA PRELIMINAR**

- INSTALACIÓN DE FAENAS
- INSTALACIÓN DE GRUAS
- EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO

**3.2.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	
----------------------------------	--------------------------------	-----------------------	--



**PAGO DE DERECHOS:**

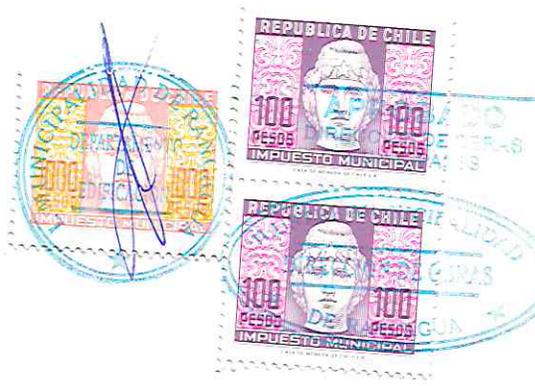
PRESUPUESTO				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$ 181.178
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		( - )		\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 183.578
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	26503634	FECHA	07-06-2022
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

1.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.  
 Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

2.- Obras Preliminares corresponden a la solicitud de Permiso de Edificación N°395 de fecha 22-03-2022.  
 PRESUPUESTO \$ 18.117.750.-

JOU/CSL/JGP



JUAN CARLOS ORTIZ URZUA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)