

## AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Rancagua



REGIÓN: DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

Urbano    Rural    Extensión Urbana |

NÚMERO DE PERMISO
66
FECHA
08-06-2022
ROL S.I.I.
79-12

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4 N° 3069/2022.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 120 de fecha 28-01-2021.
- E) La solicitud de permiso de EDIFICACIÓN correspondiente al expediente N° 777.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRAS PRELIMINARES - CIERRO PERIMETRAL** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE DEL ESTADO N° 506** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SOC. INMOB. Y CONSTRUCTORA VIALFI	77.189.050-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE VILLA MILLAR	12.079.707-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN RÍOS PINTO	13.698.842-5

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1.- OBRA PRELIMINAR**

<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO

**3.2.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	
--------------------------	---------	--------------------------	-------	-----------------------	--



**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 250.000	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ 0	
TOTAL A PAGAR				
			\$ 252.400	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	26504084	FECHA	08-06-2022
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

1.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.  
 Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

**INSTALACION DE FAENAS - CIERRO PERIMETRAL**

2.- Obras Preliminares corresponden a la solicitud de Permiso de Edificación N°777 de fecha 08-06-2022.  
 PRESUPUESTO \$25.000.000.-

JOU/CSL/JGP



*[Handwritten signature]*  
 JUAN CARLOS ORTIZ URZUA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)