



Instituto Nacional de Estadísticas
Subdirección de Operaciones
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias
Unidad de Edificación
Paseo Bulnes 418, piso 4°
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406
Santiago - Chile

CERTIFICADO DE INGRESO**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 09/09/2021 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de septiembre de 2021

Folio: 6101010867-7
Nombre propietario: Inversiones NH Limitada
Nombre Comuna: Rancagua
Rol Avalúo: 1482-18
Profesional responsable: SOLEDAD FERNANDEZ VILLANELO
E-Mail: SFERNANDEZV.ARQUITECTO@GMAIL.COM
Superficie (M2): 20
Materialidad E / 4
Destino Oficinas sin destino específico

Agradecemos su Colaboración

Firma del Profesional competente



Pablo Araya Sepúlveda
Jefe de Producto
E-Mail : pablo.araya@ine.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.

RANCAGUA

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACION ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Rancagua

REGIÓN: DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

Urbano Rural Extensión Urbana |

NÚMERO DE PERMISO
189
FECHA
26/5/2022
ROL S.I.I.
1482-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9 835/2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1152 de fecha 12/7/2021.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha cuando corresponda.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR Y CAMBIO DESTINO DE VIVIENDA A OFICINA para el predio ubicado en calle/avenida/camino PASAJE MIGUEL RAMIREZ N° 482 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: .
Plazos de la autorización especial :

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES NH LIMITADA	76.193.049-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PABLO NIENY VARGAS	7.616.034-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
MARIA SOLEDAD FERNANDEZ VILLANELO	10.579.890-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 2.012.119
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 119.598
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 121.038
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	26497486	FECHA	25/2/2022
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.

Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

2.-

Superficie Permiso Edificación N°49/1970

Recepción N°114/1976

Superficie Total Existente = 85.8 m2.

Superficie terreno = 282.48 m2.

Superficie ampliación = 20.15 m2.

Superficie total construida = 105,95 m2.

% Ocupacion de Suelo = 0.22

Coefficiente Constructibilidad = 0.38

Cancela Ley de Aportes (Ley 20958) Folio Interno: 26497494 de fecha 25/05/2022, por un monto de \$150.104.

El Proyecto consiste en una Obra Menor de 20.15 m2 y Cambio Destino Total de Vivienda a Servicios- Oficina, correspondiente al Permiso de Edificacion N° 49-1970 y Recepcion Definitiva N° 114-1976, cuya superficie es de 85.80 m2. Las oficinas no considera atencion de publico, segun lo informado por el profesional competente.

JOU/CSL/BBF

