



Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdirección de Operaciones  
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias  
Unidad de Edificación  
Paseo Bulnes 418, piso 4°  
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406  
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO****FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 02/11/2021 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de noviembre de 2021

**Folio:** 6101011055-0  
**Nombre propietario:** JUAN CARLOS VERGARA MOYANO  
**Nombre Comuna:** Rancagua  
**Rol Avalúo:** 2652-4  
**Profesional responsable:** SERGIO PATRICIO REYES HUERTA  
**E-Mail:** sergio.rh.arq@gmail.com  
**Superficie (M2):** 94  
**Materialidad** CE / 3  
**Destino** Casa pareada

Agradecemos su Colaboración

  
Firma del Profesional competente

  
**Pablo Araya Sepúlveda**  
Jefe de Producto  
E-Mail : pablo.araya@ine.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.



RANCAGUA

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO  
EXCEDAN DE 140 M2, HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Rancagua

REGIÓN: DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

 Urbano
  Rural
  Extensión Urbana

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 162                 |
| Fecha de Aprobación |
| 11-05-2022          |
| ROL S.I.I.          |
| 2652-4              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 951/2021 de fecha 02-11-2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 26491532 de fecha 10-05-2022 de pago de derechos municipales.
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

## Crecimiento Urbano por Densificación

 CESIÓN DE TERRENOS (\*)
 APORTE EN DINERO (\*\*). Canceló el siguiente monto: 28721 (GIM y fecha) 26491538 10-05-2022
 OTRO (ESPECIFICAR)

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificados de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 94,6 m<sup>2</sup>, ubicada en AVENIDA DIEGO PORTALES N° 0556 Lote N° manzana localidad o loteo POBLACION RENE SCHNEIDER sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.       |
| JUAN CARLOS VERGARA MOYANO            | 11.365.689-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| -----                                 | -----        |

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE ( Ver Nota )**

|  |            |              |
|--|------------|--------------|
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.     |              |
| -----  | -----      |              |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| SERGIO REYES HUERTA                                      | ARQUITECTO | 16.309.991-8 |

Nota: Según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898. según artículo 17° de la LGUC.



**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

1.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.  
Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

2.-

Superficie Permiso Edificación N°36/1975

Recepción N°137/1975

Superficie Total Existente = 36,7 m2.

Superficie terreno = 169,28 m2.

Superficie a regularizar = 94,6 m2.

Superficie total construida = 131,3 m2.(106,97 m2. Habitables Ley 20.898)

Clasificación = E-3 = 46,67

Clasificación = C-3 = 47,93

JOU/CSL/GAA



AMU ALCANAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE ALCANAL  
MUNICIPIO DE ALCANAL  
JUAN CARLOS ORTIZ URZUA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)