







### CERTIFICADO

La Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, certifica que mediante Resolución Exenta N° 2019-502-F, de fecha **08 de Marzo de 2019**, se aprobó el Plano General de **Fusión**, presentado por **SERVIU**, ubicada en **PASAJE ROBERTO PARRA N°01126/ 01127 / 01151, Rol de Avalúo 9225-173 / 9225-174 / 9225-175** de esta comuna, e inscritas en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, según consta en **Fs. 2260v**, Numero **2070** año **1996**.

De acuerdo a los antecedentes presentados por el interesado, las dimensiones generales de la propiedad fusionada, se encuentran enmarcada dentro de los siguientes polígonos:

SITUACION PROPUESTA		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
2-A	2-D-E—L-8-5-4-9-2	4993,99 m2
SITUACION ACTUAL		
LOTE	POLIGONO	SUPERFICIE
1	L-7-6-8-L	1209,22m2
2	7-E-D-3-4-5-6-7	2045,95m2
3	2-3-4-9-2	1738,82m2

Las dimensiones y deslindes generales de los lotes Subdivididos, constan en el Plano General **de Fusión N° 502** autorizado por la Dirección de Obras Municipales de Rancagua, y que se entiende forma parte para todos los efectos a que de lugar.

La Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, no se pronuncia acerca de la coincidencia o diferencia que pueda existir entre los títulos de dominio de la propiedad en referencia y los términos en que se autoriza el plano general de Fusión. Su pronunciamiento, a la luz de las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se refiere al cuerpo cierto sujeto al plano general de Fusión y no puede constituir respaldo a objetivos reivindicatorios posesorios ni de ninguna otra índole.

El interesado canceló en Tesorería Municipal de Rancagua la suma de \$ \$0 (Cero pesos) por conceptos de derechos de **Fusión**. La eximición del pago esta acogido al dictamen de la Contraloría General de la República de Chile N°67.123/2018

**RANCAGUA**, 08 de Marzo del 2019.

  
**SIXTO HUERTA CAVIEDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

SHC/PSZ/GD/AVT/kg.-  
Distribución  
· Dir. de Obras  
· Sección Catastro  
· Archivo Expediente  
· Archivo Correlativo



I. MUNICIPALIDAD  
**Rancagua**

**ORD: N° 41**

**ANT: Proyecto de Fusión, SERVIU,**  
de esta comuna.

**MAT: Sobre proyecto del antecedente.**

---

**Rancagua, 08 de Marzo de 2019.**

**DE : PATRICIO SEQUEIDA ZUÑIGA**  
**JEFE DEPTO. URBANIZACIÓN**

**A : SIXTO HUERTA CAVIEDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

De acuerdo al Art. 10 del D.F.L. N° 458 (V. y U.), de 1976, informo a Usted que el proyecto de **fusión** de la propiedad SERVIU, ubicada en **PASAJE ROBERTO PARRA N°01068 / 01069**, de esta comuna, cumple con las disposiciones establecidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, como también con el Plan Regulador Comunal de Rancagua, aprobado por Resolución MINVU. N° 20, de fecha 21 de Agosto de 1990, y sus posteriores modificaciones, de acuerdo a Certificado de Información Previa N° **2139 / 2140 de fecha 07 de Diciembre de 2018**, en cuanto a trazados viales y perfiles de calles, etc.

Saluda atentamente a Usted,

  
I. MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA  
DEPARTAMENTO  
DE  
URBANIZACIÓN  
**PATRICIO SEQUEIDA ZUÑIGA**  
**JEFE DEPTO. DE URBANIZACIÓN**

RPSZ/GDV/AVT/kg.-  
Distribución  
. Catastro  
. Archivo Correlativo