



## PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
  MODIFICACIÓN sin alterar estructura
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
**RANCAGUA**  
REGIÓN DE O'HIGGINS

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>475</b>        |
| FECHA             |
| <b>14.09.2015</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>720-48</b>     |

URBANO
  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. I 443/2015  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3909 de fecha 17.04.2012  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 765 de fecha 11.02.2015 (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de HABILITACIÓN (OFICINAS) (especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino BELLO HORIZONTE  
 N° 845 Lote N° OFIC. 204 manzana ✓ localidad o loteo BELLO HORIZONTE  
URBANO sector R2  
 (URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los ANTECEDENTES que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales XXX  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
- Plazos de la autorización especial: XXX



4.- Individualización de Interesados:

|  |                     |               |                |
|--|---------------------|---------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |               |                |
| <b>ESSBIO S.A.</b>   | <b>76.833.300-9</b> |               |                |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |               |                |
| <b>JUAN PABLO FELIU RODRIGUEZ</b>  | <b>9.048.732-9</b>  |               |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.              |               |                |
| <b>RIQUELME Y VIDELA ARQUITECTOS</b>   | <b>79.915.780-2</b> |               |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.              |               |                |
| <b>RODRIGO RIQUELME</b>  | <b>8.829.268-3</b>  |               |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T.              |               |                |
|  |                     |               |                |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T.              |               |                |
| <b>JORGE LUIS MOLINA VARGAS</b>  | <b>10.578.581-K</b> |               |                |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T.              | REGISTRO      | CATEGORIA      |
| <b>HUGO RODRIGUEZ OLEA</b>   | <b>5.866.563-0</b>  | <b>053-13</b> | <b>PRIMERA</b> |



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |          |       |                |
|--|----|----------|-------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |          |       | \$ 94.183.435  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |          |       | % \$ 941.834   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |          |       | (-) \$ 282.550 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    |          |       | (-)            |
| TOTAL A PAGAR  |    |          |       | \$ 659.284     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N° | 23513782 | FECHA | 03.09.2015     |
| CONVENIO DE PAGO   | N° |          | FECHA |                |

SHC/ACA/MZ/rpa.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

NOTA : ADJUNTA PRESUPUESTO INFORMATIVO POR ALTERACIONES SIN MODIFICAR ESTRUCTURA POR UN MONTO DE \$ 94.183.435.

LA SUPERFICIE A HABILITAR ES DE 640,00 M2 Y CORRESPONDEN A OFICINAS 201, 202, 203, 204 Y PARTE DEL LOCAL 102.

SUPERFICIE DE TERRENO : 8.693,19 m2  
 SUPERFICIE HABILITACION : 640,00 m2  
 SUP. TOTAL EDIFICADA : 22.769,90 m2



**APROBADO**  
 DIRECCION DE OBRAS  
 MUNICIPALES

**SIXTO HUERTA CAVIEDES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE