



# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RANCAGUA**

REGIÓN : O'HIGGINS

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>417</b>
FECHA
<b>18.08.2015</b>
ROL AVALÚO: 106-12

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **344/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **10117** de fecha **07.04.2015**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **XXXX** de fecha **XX.XX.XXXX** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA** ubicada en calle/avenida/camino **MILLÁN** N° **669** Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo **CENTRO** sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el permiso S.M.P.E.- 5.1.17. N° **473/2006**
- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **344/2015**, según listado adjunto
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
(DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>JAIME CORRAL SILVA</b>	<b>2.137.203-K</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>PAMELA CORRAL CACERES</b>	<b>12.054.704-6</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
<b>PERMISO</b>	<b>473</b>	<b>15.11.2006</b>

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
DISMINUCIÓN SUPERFICIE TERCER PISO SE ELIMINA	-116,81	OFICINAS
SE ALTERA EL PRIMER PISO	338,00	OFICINAS

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		<b>SERVICIOS</b>	<b>OFICINAS</b>
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	PERMISO PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>777,80</b>	<b>-116,81</b>	<b>660,99</b>
TOTAL	<b>777,80</b>	<b>-116,81</b>	<b>660,99</b>
TOTAL TERRENO			<b>364,07</b>

**7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>6,0</b>	<b>1,80</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>100%</b>	<b>92,80%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>22</b>	<b>8,28</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>NO CONSULTA</b>
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>ART. 35 OPRC</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>6</b>
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC	AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>
					NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°
					Fecha

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	<b>10</b>
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	<b>6</b>
OTROS (ESPECIFICAR):		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	<b>A4</b>	<b>338,00</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		<b>\$ 39.295.204</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 294.714</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	

