

CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE CAMBIO DE DESTINO

I. MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO N°		FECHA
1	383	11.08.2015
SOLICITUD N°		FECHA
2	572	18.06.2015

A.- VISTOS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

	1°.- QUE SE HAN PRESENTADO TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS EN LA SOLICITUD RESPECTIVA DE
3	CAMBIO DE DESTINO DE LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE DEL ESTADO N°636
4	ROL DE AVALUO: 89-25
5	PROPIETARIO: IVONNE MALUJE MORALES
6	RUT N° 9.496.564-0
7	CUYO DESTINO ANTERIOR ERA VIVIENDA
	2°.- QUE EL NUEVO DESTINO SOLICITADO ES COMPATIBLE CON LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVA VIGENTE EN LO RELATIVO A USOS DE SUELO, CONDICIONES DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN.

B.- EL DIRECTOR DE OBRAS QUE SUSCRIBE CERTIFICA

	QUE SE HA APROBADO PARA LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EL NUEVO DESTINO DE
8	COMERCIO (24,3 m2)
<p>NOTAS:</p> <p>1.- DE MANERA CONJUNTA OBTIENE PERMISO DE OBRA MENOR N° 383 DE FECHA 11.08.2015.</p>	

9	PAGO DERECHOS	GIRO N° 23448070
	0,75%	\$ 174.289



COMUNIDAD
DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES



SIXTO HUERTA CAVIEDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
RANCAGUA
 REGIÓN DE O'HIGGINS

NUMERO DE PERMISO
383
FECHA
11-08-2015
ROL S.I.I
89-25

URBANO
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. f. 572/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10216 de fecha 21-04-2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXX de fecha XXX (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de AMPLIACIÓN (DESTINO COMERCIO)
(especificar)
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE DEL ESTADO
 N° 636 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CENTRO
URBANO sector EH
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: XXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial: XXX

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IVONNE MALUJE MORALES	9.496.564-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

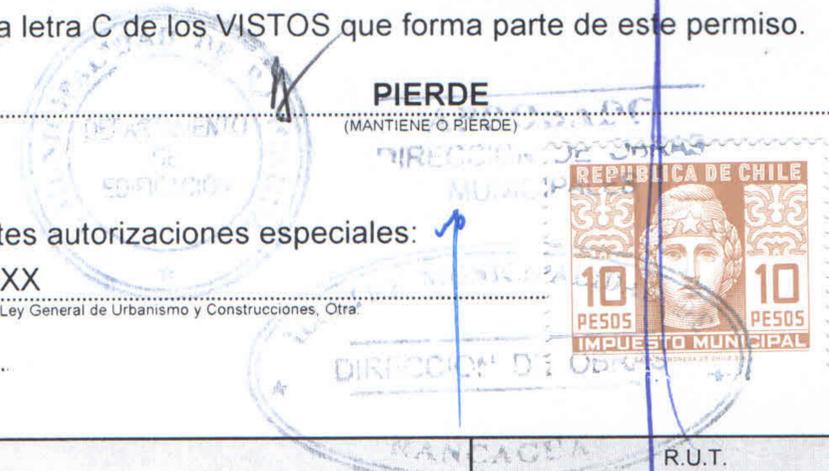
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
ROBERTO CABAS VERGARA	14.439.297-3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
ROBERTO CABAS VERGARA	14.439.297-3

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA





5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 12.325.084
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 174.289
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	
TOTAL A PAGAR				\$ 174.289
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	23448070	FECHA	06-08-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

SHC/ACA/MZI/rpa.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

NOTA: EN CONJUNTO AL PERMISO DE OBRA MENOR, SOLICITA CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A COMERCIO DE 24,3 M2, CAMBIO DE DESTINO N° 383 DE FECHA 11.08.2015.

SUPERFICIE DE TERRENO	:	255,75 m2
SUP. EDIFIC. EXISTENTE	:	62,20 m2
DEMOLICIÓN	:	23,25 m2
SUP. AMPLIACIÓN	:	67,04 m2
TOTAL SUP. EDIFICADA	:	105,99 m2
Coefficiente de Constructibilidad	:	0,41
Ocupación de Suelo	:	41,44%



DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES



SIXTO HUERTA CAVIEDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE