



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE OBRA MENOR**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE**  
**RANCAGUA**  
**REGIÓN DE O'HIGGINS**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>219</b>
FECHA
<b>18-05-2015</b>
ROL S.I.I
<b>435-15</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° 8/2015
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El giro de ingreso municipal N° 23396061 de fecha 18-05-2015 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a ...VIVIENDA..... ubicada en calle/avenida/camino PERÚ N° 834 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo POBLACIÓN SEWELL sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".
- 2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) .....

Art. 55 LGUC/ Ley 17.288/ Ley 19.537

**3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARÍA ANGÉLICA MEJIAS PONCE</b>	<b>6.608.865-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>MAX ENCINA HENRIQUEZ</b>	<b>9.683.987-1</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$ 6.879.900
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 51.599
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR		\$ 51.599

ACA/RFSZ/rpa.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SUP. TERRENO EXIST. BRUTO	:	66,00 m2	
SUP. a REGULARIZAR 1er. Piso	:	30,00 m2	( Clasificación C-4, Destino Vivienda )
SUP. a REGULARIZAR 2do. Piso	:	30,00 m2	( Clasificación C-4, Destino Vivienda )
SUP. TOTAL EDIFICADA	:	60,00 m2	
PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	:	45,45%	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	:	0,91	

**NOTAS:**

1.- Se adjunta Certificado de Antigüedad N°003-2015, emitido por el Dpto. de Urbanización, que informa respecto a la materialidad (Clase C: Albañilería ), la Calidad (4) el año de Construcción 1945 y la superficie de la edificación: 60 m2.

  
  
**SIXTO HUERTA CAVIEDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE