



I. MUNICIPALIDAD  
**Rancagua**

**DOM N° 262 / URB N° 233**

**CERTIFICADO**

La Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, certifica que mediante Resolución Exenta N° 2015-199-AL, de fecha 28 de Abril de 2015, se aprobó el Plano General de **Anteproyecto de Loteo con construcción simultanea**, presentado por **Inmobiliaria Concrecasa, Robles de La Cruz II**,. Rol de Avalúo N° 9000-8.

De acuerdo a los antecedentes presentados por el interesado, las dimensiones y deslindes generales de la propiedad cuentan con una superficie de **13.121,12 m²**.

Las dimensiones y deslindes particulares de los lotes aprobados constan en el Plano General **de Anteproyecto de Loteo N° 199**, autorizado por la Dirección de Obras Municipales de Rancagua, y que se entiende forma parte para todos los efectos a que de lugar.

La Dirección de Obras Municipales de Rancagua, no se pronuncia acerca de la coincidencia o diferencia que pueda existir entre los títulos de dominio de la propiedad en referencia y los términos en que se autoriza el Plano General de Anteproyecto de Loteo. Su pronunciamiento, a la luz de las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se refiere al cuerpo cierto sujeto al Plano General de Anteproyecto de Loteo, y no puede constituir respaldo a objetivos reivindicatorios posesorios ni de ninguna otra índole.

El interesado canceló en Tesorería Municipal de Rancagua la suma de \$ 172.960 (Ciento setenta y dos mil novecientos sesenta pesos) por concepto de derechos de Anteproyecto de Loteo, según consta en Boletín de Ingreso Municipal N° 1192675 de fecha 30 de diciembre 2014 y N° 1237979 de fecha 28 de abril de 2015.

Se otorga el presente Certificado a petición de los interesados con el propósito de requerir la inscripción correspondiente en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de la localidad.

**RANCAGUA, 28 de Abril de 2015**

  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE  
\* DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
**SIXTO HUERTA CAVIEDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

SHC/ACA/GDY/kbg

Distribución:

- Dirección de Obras
- Sección Catastro
- Archivo Expediente
- Archivo Correlativo

## RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



MUNICIPALIDAD  
**Rancagua**

DIRECCION DE OBRAS  
**I. MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA**

REGIÓN :

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
<b>2015-199-AL</b>
Fecha de Aprobación
<b>28-Abr-15</b>
ROL Matriz SII
<b>9000-8</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 ..... 318/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... 9484 ..... de fecha ..... 17/12/2014

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **ANTEPROYECTO DE LOTEO (Los Robles de La Cruz II)**  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino ..... **Calle Valle Central**  
 N° ..... s/n ..... , localidad o loteo ..... **Rancagua**  
 sector ..... **URBANO** ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
 N° ..... 318/2015 .....
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DÍAS** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones .....  
ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
 .....  
(ESPECIFICAR)
- 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA CONCRECASA DOS LTDA.</b>	<b>76.161.811-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUIS BRAVO BRAVO</b>	<b>9.104.385-8</b>
<b>ENRIQUE PAVEZ MATURANA</b>	<b>7.397.637-5</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>FRANCISCO VERGARA ARTHUR</b>	<b>12.234.580-5</b>

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	<b>13.121,12</b>

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°					
N°				N°	
N°				N°	
N°				N°	
				TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
LOTES HABITACIONALES	7.953,695	60,617	
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.946,365	14,834	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	360,050	2,744	
VIALIDAD(CESIÓN)	2.861,01	21,805	
SUPERFICIE TOTAL	13.121,12	100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	G.I.M. N° 1192675 de fecha 30/12/2014	2%	\$82. 222
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	1237978	28/04/2015	(-) \$ 90.738
SALDO A PAGAR			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:	\$ 172.960

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SHC/ACA/SDV/kgb  
Distribución:  
Dirección de Obras  
Catastro

  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE  
 DIRECCIÓN DE OBRAS  
**SIXTO HUERTA CAVIEDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 (FIRMA Y TIMBRE)