



## PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**

**MODIFICACIÓN**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
**RANCAGUA**  
REGIÓN DE O'HIGGINS

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>146</b>        |
| FECHA             |
| <b>13.04.2015</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>11644-8</b>    |

**URBANO**       **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. I 119/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7340 de fecha 04.02.2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXXX de fecha XX.XX.XXXX (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino PJE. SANTA LAURA  
N° 1376 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo HERMOSA  
URBANO sector R2  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
XXX  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: XXX

4.- Individualización de Interesados:

|  |                     |          |           |
|--|---------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |          |           |
| <b>BORIS CISTERNAS URIBE</b>   | <b>14.127.622-0</b> |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.              |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.              |          |           |
| <b>JUAN LARA GREZ</b>  | <b>15.524.886-6</b> |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T.              |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T.              |          |           |
| <b>LUIS ANTONIO VELIZ SAN MARTIN</b>   | <b>15.126.710-6</b> |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T.              | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |                     |          |           |



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |          |       |              |
|--|----|----------|-------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |          |       | \$ 9.291.766 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |          | %     | \$ 139.376   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |          |       | (-)          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    |          |       | (-)          |
| TOTAL A PAGAR  |    |          |       | \$ 139.376   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N° | 23307662 | FECHA | 20-03-2015   |
| CONVENIO DE PAGO   | N° |          | FECHA |              |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SUPERFICIE EXISTENTE : 44,94 m2  
 SUPERFICIE AMPLIACION : 73,83 m2  
 SUPERFICIE TOTAL : 118,77 m2  
 SUPERFICIE DE TERRENO : 140,77 m2  
 PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO : 44,73%  
 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD : 0,84

SHC/ACA/MZI



**SIXTO HUERTA CAVIEDES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE