



CERTIFICADO

La Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, certifica que mediante Resolución Exenta N° 2015-188-S, de fecha 23 de Febrero de 2015, se aprobó el Plano General de Subdivisión, presentado por **Inmobiliaria Pocuro SpA.**, ubicada en **Avda. Circunvalación s/n, Rol de Avalúo 1413-111** de esta comuna, e inscritas en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, según consta a Fs.2981 N°5824 año 2011.

De acuerdo a los antecedentes presentados por el interesado, las dimensiones generales de la propiedad subdividida, se encuentran enmarcada dentro de los siguientes polígonos:

| SITUACION ACTUAL | | |
|---------------------------------|-----------------|--------------|
| LOTE | POLIGONO | SUPERFICIE |
| 4-1 | R'-R-E-F-G-S-R' | 84.450,51 m2 |
| SITUACION PROPUESTA SUBDIVISION | | |
| LOTE | POLIGONO | SUPERFICIE |
| 4-1A | S-R'-O-N-S | 65.807,27 m2 |
| 4- 1B | N-O-R-E-F-G-N | 18.643,24 m2 |

Las dimensiones y deslindes generales de los lotes Subdivididos, constan en el Plano General de Subdivisión N° 188 autorizado por la Dirección de Obras Municipales de Rancagua, y que se entiende forma parte para todos los efectos a que de lugar.

La Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, no se pronuncia acerca de la coincidencia o diferencia que pueda existir entre los títulos de dominio de la propiedad en referencia y los términos en que se autoriza el plano general de Subdivisión. Su pronunciamiento, a la luz de las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se refiere al cuerpo cierto sujeto al plano general de Subdivisión y no puede constituir respaldo a objetivos reivindicatorios posesorios ni de ninguna otra índole.

El interesado canceló en Tesorería Municipal de Rancagua la suma de \$1.192.208 (Un millón ciento noventa y dos mil doscientos ocho pesos) por conceptos de derechos de Subdivisión, según consta en Boletines de Ingresos Municipales N°s 1203063 de fecha 05/02/2015, 1208582 fecha 20/02/2015 respectivamente.

RANCAGUA, 23 de Febrero del 2015.



ANDRES CACERES ALARCON
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ACA/kgb.

Distribución:

- . Dir. de Obras
- . Sección Catastro
- . Archivo Expediente
- . Archivo Correlativo



MUNICIPALIDAD
Rancagua

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA

DIRECCION DE OBRAS / DPTO. URBANIZACION

REGIÓN : SEXTA DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 2015 - 188 - S |
| Fecha de Aprobación |
| 23-Feb-15 |
| ROL S.I.I. |
| 1413-111 |

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 331
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9694 de fecha 03-Feb-15
- E) Lo informado por el Depto. de Urbanización mediante Ord. N° 31, de fecha 23-Feb-15 conforme a la cual el Proyecto cumple con las disposiciones establecidas en la Ley General de Urbanismo y Cosntrucciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, como tambien con el Plan Regulador Comunal de Rancagua, aprobado por Resolución MINVU N° 20, de fecha 21 de Agosto de 1990 y sus modificaciones.
- F) Decreto Alcaldicio Exento N° 750, de fecha 30 de Octubre de 1985.

RESUELVO:

1.- Apruebase la SUBDIVISIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: AV. CIRCUNVALACION S/N
sector RANCAGUA, de conformidad a los antecedentes presentados por el interesado, cuya propiedad es de dominio del requiriente según consta a fj. 2981 N° 5.824 año 2011
N° año del Registro de Propiedades del Conservador de : RANCAGUA

Las dimensiones y desinsdes generales de la propiedad se encuentran enmarcadas dentro de los siguientes poligonos:

| SITUACION ACTUAL | | |
|---------------------------------|-----------------|--------------|
| LOTE | POLIGONO | SUPERFICIE |
| LOTE 4-1 | R'-R-E-F-G-S-R' | 84.450,51 m2 |
| SITUACION PROPUESTA SUBDIVISION | | |
| LOTE | POLIGONO | SUPERFICIE |
| 4-1A | S-R'-O-N-S | 65.807,27 m2 |
| 4-1B | N-O-R-E-F-G-N | 18.643,24 m2 |

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Resolución y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 331/2015

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución según Art. 3.4.6 de la O.G.U.C.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA POCURO SpA | 96.602.000-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CRISTIAN SIRONVALLE CORDERO | 9.857.050-0 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA | R.U.T. |
| MALDONADO- FRINDT ARQUITECTOS LIMITADA | 79.889.250-9 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CARLOS MALDONADO DIAZ | 5.076.460-5 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 84.450,51 m2 |
|--------------------------------|---------------------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | |
|--|------|-----------------|-------------------|--|-----------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| N° | 4-1A | 65.807,27 | N° | | | N° | | | |
| N° | 4-1B | 18.643,24 | N° | | | N° | | | |
| N° | | | N° | | | N° | | | |
| N° | | | N° | | | N° | | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 84.450,51 | |
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | | | | | | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N | | | N° | | | N° | | |
| N | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- La Dirección de Obras Municipales de Rancagua, no se pronuncia acerca de la coincidencia o diferencia que pueda existir entre los títulos de dominio de la propiedad en referencia y los términos en que se autoriza la presente resolución. Su pronunciamiento, a la luz de las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se refiere al cuerpo cierto sujeto de aprobación y no puede constituir respaldo a objetivos reivindicatorios, posesorios ni de ninguna otra índole.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | |
|--|-----------|----------|--------|---------------|-----|--------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | | \$ 59.610.404 | 2% | \$ 1.192.208 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | 1203063 | FECHA: | 05/02/2015 | (-) | \$ 119.221 |
| SALDO A PAGAR | | | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | G.I.M. N° | 12085582 | FECHA: | 20/02/2015 | (-) | \$ 1.072.987 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ANDRÉS CACERES ALARCON
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
(FIRMA Y TIMBRE)

ACA/kg
Distribución:
Dir. de Obras
Sección Catastro
Archivo Expediente
Archivo Correlativo