



I. MUNICIPALIDAD
Rancagua

DOM N° 76 / URB N°36

CERTIFICADO

La Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, certifica que mediante Resolución Exenta N° 2015-186-ML1, de fecha 04 de Febrero de 2015, se aprobó el Plano General de Modificación de Loteo 1, presentado por **INMOBILIARIA FAMILAR S.A.**, denominado **Lote X1A**, ubicado en El Litoral esquina Avda. La Compañía N°1399, Rol de Avalúo N°1413-80.

De acuerdo a los antecedentes presentados por el interesado, las dimensiones y deslindes generales de la propiedad cuentan con una superficie de **18.918,29 m²**.

Las dimensiones y deslindes particulares de los lotes aprobados constan en el Plano General de **Modificación de Loteo 1 N° 186**, autorizado por la Dirección de Obras Municipales de Rancagua, y que se entiende forma parte para todos los efectos a que de lugar.

La Dirección de Obras Municipales de Rancagua, no se pronuncia acerca de la coincidencia o diferencia que pueda existir entre los títulos de dominio de la propiedad en referencia y los términos en que se autoriza el Plano General de Modificación de Loteo 1. Su pronunciamiento, a la luz de las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se refiere al cuerpo cierto sujeto al Plano General de Modificación de Loteo 1, y no puede constituir respaldo a objetivos reivindicatorios posesorios ni de ninguna otra índole.

El interesado canceló el ingreso en Tesorería Municipal de Rancagua la suma de \$ 43.025 (Cuarenta y tres mil veinte y cinco pesos) que consta en los siguiente Boletín Municipal N°12015857 respectivamente.

Se otorga el presente Certificado a petición de los interesados con el propósito de requerir la inscripción correspondiente en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de la localidad.

RANCAGUA, 04 de Febrero de 2015.


SIXTO HUERTA CAVIEDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SHC/ALPR/GDY/kg
Distribución:

- Dirección de Obras
- Sección Catastro
- Archivo Expediente
- Archivo Correlativo

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> LOTEO | <input type="checkbox"/> URBANIZACION |
| <input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input checked="" type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA - DIRECCION DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE URBANIZACION**

REGIÓN : SEXTA DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE RESOLUCIÓN
2015-186-ML1
Fecha de Aprobación
04-Feb-15
ROL S.I.I.
1413-80

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 328/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9774 de fechas 03-Feb-15
- E) Lo informado por el Depto. de Urbanización mediante Ord. N° 27 de fecha 04-Feb-15 conforme a la cual el Proyecto cumple con las disposiciones establecidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, como también con el Plan Regulador Comunal de Rancagua, aprobado por Resolución MINVU N° 20, de fecha 21 de Agosto de 1990 y sus modificaciones.
- F) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____ (SI CORRESPONDE).
- G) Decreto Alcaldicio Exento N° 750, de fecha 30 de Octubre de 1985.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar proyecto de MODIFICACION DE LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACIÓN
El Litoral Esquina Av. La Compañía N° 1399, localidad o loteo Lote X1A
sector RANCAGUA, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 328/2015
Todo en conformidad al nuevo Plano Modificación de Loteo que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA FAMILAR S.A	96.921.220-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS	10.312.333-K
ETELINDA ROBLES	6.999.808-9
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	7.830.710-2

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

SITUACION ANTERIOR	
LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (m2)
	18.918,29

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			1	Sup. (m2)
N°	1	1	99,14	N°	7	1	133,95	N°	13	1	134,07			
N°	2	1	91,00	N°	8	1	123,35	N°	14	1	60,04			
N°	3	1	156,63	N°	9	1	104,85	N°	15	1	60,04			
N°	4	1	133,13	N°	10	1	73,26	N°	16	1	60,04			
N°	5	1	90,13	N°	11	1	73,26	N°	17	1	60,04			
N°	6	1	91,78	N°	12	1	97,50	TOTAL:						

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%
PREDIOS RESULTANTES (128)	11.436,92	60,45%
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.505,93	7,96%
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	518,30	2,74%
VIALIDAD (CESIÓN)	5.457,14	28,85%
RESERVA PROPIETARIO		
TOTAL	18.918,29	100%

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:	PROYECTISTA
PLANOS O PROYECTOS	
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): CANALISTAS	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

6.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

7.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- La Dirección de Obras Municipales de Rancagua, no se pronuncia acerca de la coincidencia o diferencia que pueda existir entre los títulos de dominio de la propiedad en referencia y los términos en que se autoriza la presente resolución. Su pronunciamiento, a la luz de las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se refiere al cuerpo cierto sujeto de aprobación y no puede constituir respaldo a objetivos reivindicatorios, posesorios ni de ninguna otra índole.

9.- PAGO DE DERECHOS			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD		(-)	
SALDO A PAGAR			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	12015857	Fecha:	03/02/2015
		\$ 43.025	


SIXTO HUERTA CAVIEDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SHC/ALPR/GDV/kg
 Distribución:
 . Oficina de Catastro
 . Archivo Expediente
 . Archivo Correlativo

HOJA ANEXA N°1 DE LOTES

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA - DIRECCION DE OBRAS

DEPARTAMENTO DE URBANIZACION

N° DE RESOLUCIÓN
2015-186-ML1
Fecha de Aprobación
04-Feb-15
ROL S.I.I.
1413-80

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

ANEXO LOTES 1

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)
N° 18	1	101,68	N° 58	1	60,04	N° 36	3	104,16
N° 19	1	104,91	N° 59	1	60,04	N° 37	3	107,87
N° 20	1	104,91	N° 60	1	60,04	N° 38	3	108,20
N° 21	1	101,68	N° 61	1	60,04	N° 39	3	105,13
N° 22	1	60,04	N° 62	1	120,21	N° 40	3	62,25
N° 23	1	60,04	N° 1	3	154,46	N° 41	3	62,35
N° 24	1	101,68	N° 2	3	60,04	N° 42	3	62,46
N° 25	1	104,91	N° 3	3	60,04	N° 43	3	62,57
N° 26	1	104,91	N° 4	3	101,68	N° 44	3	110,29
N° 27	1	101,68	N° 5	3	104,91	N° 45	3	213,21
N° 28	1	60,04	N° 6	3	104,91	N° 46	3	95,23
N° 29	1	60,04	N° 7	3	101,68	N° 47	3	82,73
N° 30	1	60,04	N° 8	3	60,04	N° 48	3	82,91
N° 31	1	60,04	N° 9	3	60,04	N° 49	3	83,10
N° 32	1	101,68	N° 10	3	60,04	N° 50	3	83,28
N° 33	1	104,91	N° 11	3	60,04	N° 51	3	83,46
N° 34	1	104,91	N° 12	3	101,68	N° 52	3	83,64
N° 35	1	124,41	N° 13	3	104,91	N° 53	3	83,82
N° 36	1	171,71	N° 14	3	104,91	N° 54	3	84,00
N° 37	1	77,92	N° 15	3	101,68	N° 55	3	84,19
N° 38	1	93,51	N° 16	3	60,04	N° 56	3	84,37
N° 39	1	143,91	N° 17	3	60,04	N° 57	3	84,55
N° 40	1	104,91	N° 18	3	60,04	N° 58	3	122,94
N° 41	1	104,91	N° 19	3	60,04	N° 1	4	95,04
N° 42	1	104,91	N° 20	3	101,68	N° 2	4	60,04
N° 43	1	101,68	N° 21	3	104,91	N° 3	4	60,04
N° 44	1	60,04	N° 22	3	104,91	N° 4	4	93,08
N° 45	1	60,04	N° 23	3	101,68	N° 5	4	101,06
N° 46	1	60,04	N° 24	3	60,04	N° 6	4	90,41
N° 47	1	60,04	N° 25	3	60,04	N° 7	4	89,59
N° 48	1	101,68	N° 26	3	60,08	N° 8	4	99,04
N° 49	1	104,91	N° 27	3	60,19	N°		
N° 50	1	104,91	N° 28	3	102,14	N°		
N° 51	1	101,68	N° 29	3	105,78	N°		
N° 52	1	60,04	N° 30	3	106,12	N°		
N° 53	1	60,04	N° 31	3	103,11	N°		
N° 54	1	101,68	N° 32	3	61,05	N°		
N° 55	1	104,91	N° 33	3	61,16	N°		
N° 56	1	104,91	N° 34	3	61,27	N°		
N° 57	1	101,68	N° 35	3	61,38	N°		
TOTAL:							11.436,92	