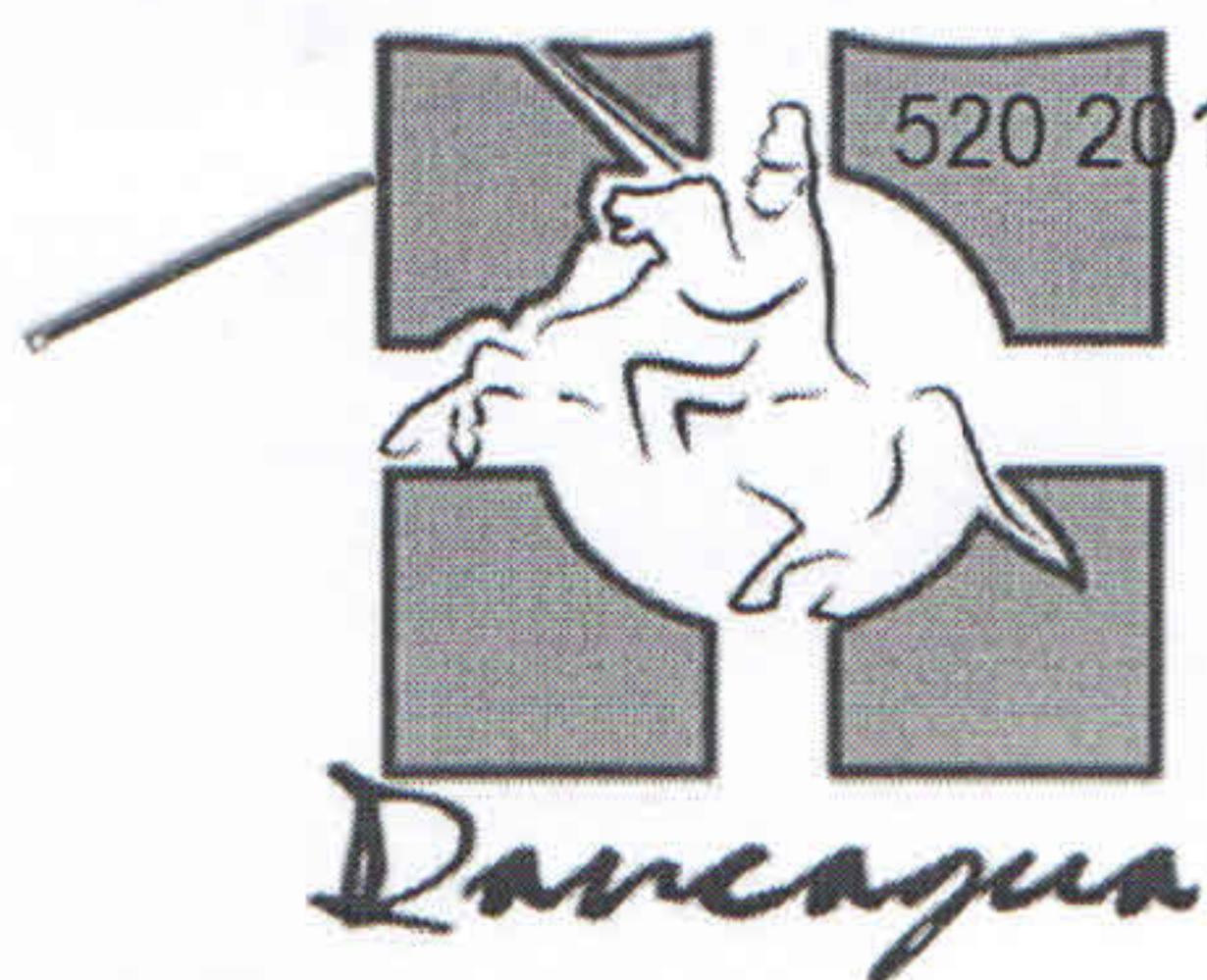


**PERMISO DE OBRA MENOR DE
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL****DIRECCIÓN DE OBRAS - I.MUNICIPALIDAD DE
RANCAGUA****REGIÓN DE O'HIGGINS****URBANO****RURAL**

NUMERO DE PERMISO

520

FECHA

06/11/2014

ROL S.I.I

2416-17**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° **647/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **8160** de fecha **12/06/2014**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
(cuando la edificación se emplace en condominio).

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino
Pasaje Pichicui

N° **1395** Lote N° **16** manzana **J** localidad o loteo **Villa María Luisa**
Urbano sector **R-2**
(URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Arsenio Enrique Cerón Manríquez	8.266.136-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
Julio César Ríos Díaz	5.430.279-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
Julio César Ríos Díaz	5.430.279-7

**3.-PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 3.617.929
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 54.268
REBAJA DE DERECHOS (50%)			% (-)	\$ 27.134
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			% (-)	
TOTAL A PAGAR				\$ 27.134
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	23131871	FECHA	06/11/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Adjunta autorización notarial por mayor % de adosamiento de Sr.Manuel Jesús Hernández Hernández, pasaje Pichicui nº1387, de fecha 12/09/2014.-

Adjunta proyecto de cálculo estructural correspondiente a la ampliación de 2º piso, suscrito por Sr. Miguel de Pablo Becerra, ingeniero civil..

Adjunta certificado de vivienda social nº38 de fecha 03/07/2014; avalúo de 382,96 U.F.-

Sup. Vivienda existente	:	46,54 m2	(Clasificación C4).
Sup. Ampliación 1º piso	:	0,00 m2	
Sup. Ampliación 2º piso	:	44,70 m2	(Clasificación E4).
Sup. Ampliación total (1º y 2º piso)	:	44,70 m2	
Sup. Proyectada 1º piso	:	46,54 m2	
Sup. Total proyectada	:	91,24 m2	
Sup. Terreno	:	144,00 m2	
PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	:	51,01%	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	:	0,63	

ACA/AGV/agv.-

APROBADO
DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALESANDRÉS CÁCERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

**3.-PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 3.617.929
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 54.268
REBAJA DE DERECHOS (50%)			% (-)	\$ 27.134
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			% (-)	
TOTAL A PAGAR				\$ 27.134
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	23131871	FECHA	06/11/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Adjunta autorización notarial por mayor % de adosamiento de Sr.Manuel Jesús Hernández Hernández, pasaje Pichicui nº1387, de fecha 12/09/2014.-

Adjunta proyecto de cálculo estructural correspondiente a la ampliación de 2º piso, suscrito por Sr. Miguel de Pablo Becerra, ingeniero civil..

Adjunta certificado de vivienda social nº38 de fecha 03/07/2014; avalúo de 382,96 U.F.-

Sup. Vivienda existente	:	46,54 m2	(Clasificación C4).
Sup. Ampliación 1º piso	:	0,00 m2	
Sup. Ampliación 2º piso	:	44,70 m2	(Clasificación E4).
Sup. Ampliación total (1º y 2º piso)	:	44,70 m2	
Sup. Proyectada 1º piso	:	46,54 m2	
Sup. Total proyectada	:	91,24 m2	
Sup. Terreno	:	144,00 m2	
PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	:	51,01%	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	:	0,63	

ACA/AGV/agv.-

APROBADO
DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALESANDRÉS CÁCERES ALARCÓN
CONSTRUCTOR CIVIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE