



CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA
DIRECCION DE OBRAS / DEPTO. URBANIZACION**

N° DE CERTIFICADO
DOM 572/URB 468
Fecha de Aprobación
03-Oct-13
ROL S.I.I.
1422-5

REGIÓN : SEXTA DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° sin N° de ingreso de fecha
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N°
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino **Avda. Diagonal Doñihue** N° **2381** , localidad o loteo **Galilea F Etapa 17** sector **RANCAGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **Total Etapa 17** de las obras de urbanización (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N° sin N° de ingreso
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GALILEA S.A. DE ING. Y CONSTRUCCION	94.636.000-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALVARO TAPIA BRAVO	9.036.961-K

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO BENAVENTE	11.862.011-9

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**Etapa 17: Lotes 403 al 412 inclusive y
Lotes 529 al 538 inclusive**

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación		
<input type="checkbox"/> Pavimentación		
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	CGE DISTRIBUCION SA.	
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	ESSBBIO SA	
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado	ESSBBIO SA	
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input checked="" type="checkbox"/> Señalética	DIRECCION DE TRANSITO	
<input checked="" type="checkbox"/> Otras (Electricidad, Arborización y Áreas Verdes)	DOM RANCAGUA	

Porcentaje de resguardo	30%	MONTO:	
Monto Total de Garantía		MONTO:	

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

.....
.....
.....

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)

Fecha de Vencimiento:

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

8.- PAGO DE DERECHOS	G.I.M. N°	1055626	FECHA:	31-Jul-13	\$ 20.043
----------------------	-----------	---------	--------	-----------	-----------

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1. Agua Potable Certificado N° 37/2013 de fecha 27-09-2013, emitido por Essbio S.A
 - 2. Alcantarillado Certificado N° 37/2013 de fecha 27-09-2013, emitido por Essbio S.A
 - 3. Señalética Certificado Recepción Parcial N°025 de fecha 12-09-2013, emitido por la Dirección de Transito y Transporte Público.
 - 4. Arborización Acta de Recepción N°61 fecha 05/08/2013 DOM y DGA I. Municipalidad de Rancagua
 - 5. Electricidad Certificado Dotación de Servicio N°831/2013 de fecha 27/07/2013, emitido por la CGE Distribución
 - 6. Pavimentación Boleta de Garantía Banco CORPBANCA N° 0119018 por 1.865,59 UF, con vencimiento de fecha 27/12/2013 (Etapa 17)
 - 7.- Area Verde Boleta de Garantía N° 0119015 CORPBANCA por UF 199.52 con vencimiento 30/09/2013
-
.....
.....
.....

SHC/ACA/GD/IAcs
Distribución :
- Dirección de Obras
- Correlativo.
- Archivo Urbanización Carpeta Loteo.


SIXTO HUERTA CAVIEDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)