



PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
RANCAGUA
REGION DE O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
90
FECHA
18.03.2013
ROL S.I.I
233-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 69/2013
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0826 de fecha 22-07-2010
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXX de fecha XXX (cuando corresponda).

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de ALTERACIÓN DE LOCAL ESCOLAR
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino MAC-IVER
N° 49 Lote N° manzana localidad o loteo LAS VIUDAS
URBANO sector C1
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
(MANTIENE O PIERDE)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
XXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
- Plazos de la autorización especial: XXX

4.- Individualización de Interesados:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA		69.080.100-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LEONARDO FUENTES ROMÁN		7.240.502-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
MARÍA JOSÉ FUENTES LEON		13.569.840-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
ACOGIDO A ART. 1.2.1 OGUC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 2.162.572
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$ 21.626
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)
TOTAL A PAGAR				\$ 21.626
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	22461860	FECHA	11-03-2013
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

SHC/AGV/MZI

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SE ACLARA QUE LA SUPERFICIE EN PRIMER PISO EXISTENTE :
PERMISO EDIFICACIÓN N°560/2003 REC N°347/2004 SUP. = 1.368,07 M2
PERMISO EDIFICACIÓN N°491/2008 REC N°279/2008 SUP.= 270,00 M2
SUP. TOTAL = 1.638,07 M2

SUPERFICIE EXISTENTE : 2.486,23 m2
AMPLIACION A REGULARIZAR : 0,00 m2
SUPERFICIE 1er. PISO : 1.638,07 m2
SUPERFICIE TOTAL : 2.486,23 m2
SUPERFICIE DE TERRENO : 3.696,00 m2
PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO : 44,32%
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD : 0,67



APROBADO
DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALES

SIXTO HUERTA CAVIEDES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE