RANCAGUA

# PERMISO OBRAS MENORES

**DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Rancagua**

**REGIÓN: DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS**

| N° DE PERMISO |
|---|
| 62 |
| Fecha |
| 16/05/2022 |

**DATOS DEL PROPIETARIO O SOLICITANTE**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | R.U.T. | |
|---|---|---|
| MAESTRA INMOBILIARIA S.A | 76.074.570-7 | |
| REPRESENTANTE LEGAL | R.U.T. | |
| PABLO ASTUDILLO HERNANDEZ | 10.219.778-K | |
| DIRECCIÓN | NÚMERO | FONO |
| AV LAS CONDES | 11283 | |

**DATOS DE LA PROPIEDAD**

| CALLE | NÚMERO | ROL DE AVALÚO |
|---|---|---|
| CALLE SARGENTO JOSE BERNARDO CACERES | 164 | **17-24** |
| LOTEO O POBLACIÓN | | |
| | N° EXPEDIENTE | 3064 |

SOLICITA PERMISO PARA

O.B.N.U.P.. EN 6 m2. DE OBRAS, PARA EFECTUAR LA ENTRADA Y SALIDA DE CAMIONES; SECTOR COMPRENDIDO EN CALLE JOSE BERNARDO CACERES N°118-124-134-152-156-160 y 164; CALLE AGUSTIN ALMARZA N°126-130, RANCAGUA.

LA PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS SE HARÁ EN CONCORDANCIA Y AJUSTADO A CARTA GANTT ADJUNTA, SON 6 m2. DE OBRAS.

O.B.N.U.P. SE AUTORIZA POR 153 DIAS A CONTAR DE 09-05-2022 al 08-10-2022.

1.- EL INTERESADO DEBERÁ ENTREGAR TERRENO POR LIBRO DE OBRAS, EL PRIMER DÍA DE LA OBRA ANTES DE COMENZAR LA EJECUCIÓN DE LAS MISMAS.
2.- DEBE MANTENER TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS DE CONTROL Y MITIGACIÓN DE RUIDOS Y POLVOS MIENTRAS SE EJECUTAN LAS OBRAS, DE ACUERDO A CAPITULO N°8 ART. 5.8.3 DE LA OGUC.
3.- INTERESADO NO DEBERÁ INTERRUMPIR EL TRÁNSITO PEATONAL NI VEHICULAR Y SE HARÁ RESPONSABLE POR DAÑOS A TERCEROS; DEBE CUMPLIR CON MEDIDAS INDICADAS EN PERMISO DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO.
4.- EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES, MEDIANTE RESOLUCIÓN FUNDADA, PODRÁ ORDENAR LA PARALIZACIÓN DE CUALQUIER OBRA EN LOS CASOS QUE HUBIERE LUGAR A ELLO; Art. 146 LGUC y Art. 5.1.21 OGUC.
5.- EJECUTADAS LAS OBRAS DEBERÁ SOLICITAR LA RECEPCIÓN FINAL DE ESTAS; Art. 145 LGUC.

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa RESPONSABLE DE LA OBRA | | R.U.T. |
|---|---|---|
| --------- | | --------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | Fono |
| CARLOS ADAN ROMERO BRAVO | 12.501.814-9 | 99719948 |
| Dirección | | Profesión |
| PARCELA UNO LOTE C1 | | |

Antecedentes que se adjuntan

| | |
|---|---|
| SOLICITUD DE PERMISO OBRAS MENORES | PLAN DE MITIGACION |
| CARTA RESPONSABILIDAD SR. PABLO ASTUDILLO HERNANDEZ | |
| PLANIMETRIA INFORMETIVA | |
| PERMISO ESPECIAL DE TRÁNSITO N°0052 DE FECHA 29-04-2022 | |
| ORD. N°0056 DITT. N°0050 DE TRÁNSITO DE FECHA 29-04-2022 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO de la OBRA | | TOTAL A PAGAR | $ 206.945 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 26493388 | DE FECHA | 16/05/2022 |

1.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.
Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

JOU/CSL/CHE

REPUBLICA DE CHILE 1000 PESOS IMPUESTO MUNICIPAL

REPUBLICA DE CHILE 100 PESOS IMPUESTO MUNICIPAL

REPUBLICA DE CHILE 100 PESOS IMPUESTO MUNICIPAL

JUAN CARLOS ORTIZ URZUA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)