

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Rancagua



REGIÓN: DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

 Urbano
 Rural
 Extensión Urbana

NÚMERO DE PERMISO
47
FECHA
28/03/2022
ROL S.I.I.
77-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4 N° 3139/2021.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 837 de fecha 10-08-2018.
- E) La solicitud de permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° 3139/2021.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **DEMOLICION (TOTAL)** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE OFICIAL CARLOS MARIA O'CARROL N° 140** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES HERA LTDA	76.943.226-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO JAMARNE BANDUC	7.511.143-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
BENICIO ROJAS VILLARROEL	8.599.488-3

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**3.1.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	201,56M2
----------------------------------	---	-----------------------	----------

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 149.531
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 151.931
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	26338408	FECHA	17/03/2022
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.
Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.
- 2.- Certificado de desratización N°210685030/2021.
Presupuesto informativo por \$14.953.132.-
- 3.- NO SE AUTORIZA EL USO DEL TERRENO COMO PLAYA DE ESTACIONAMIENTO.
- 4.- LOS CIERROS PROPUESTOS CUMPLEN CON LA ORDENANZA MUNICIPAL DE CIERROS, SEGUN VISACIÓN DE ASESORIA URBANA DE FECHA 04-04-2022.

JOU/CSL/CHE



JUAN CARLOS ORTIZ URZUA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)