

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Rancagua



REGIÓN: DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

 Urbano
 Rural
 Extensión Urbana

| |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 05 |
| FECHA |
| 03/01/2022 |
| ROL S.I.I. |
| 17-18 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4 N° 3166/2021.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3386 - 3388 AL 3392** de fecha 2019-2020.
- E) La solicitud de permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° 3166.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **DEMOLICIÓN** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE SARGENTO JOSE BERNARDO CACERES N° 118** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

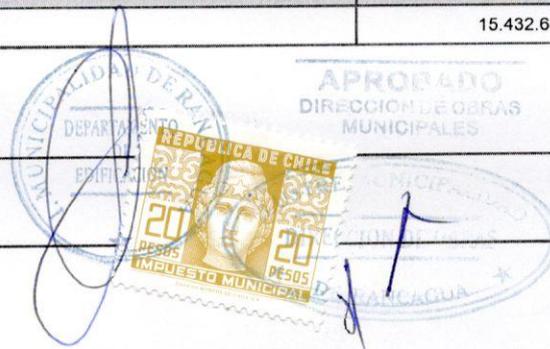
2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | |
|--|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MAESTRA INMOBILIARIA S.A | 76.074.570-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| PABLO ASTUDILLO HERNANDEZ / ROBERT SOMMERHOFF HYDE | 10.219.778-K / 7.456.061-K |

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. |
| MAESTRA INMOBILIARIA S.A | 76.074.570-7 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| MARCELO MADARIAGA MUÑOZ | 15.432.682-0 |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**3.1.- OBRA PRELIMINAR**

- INSTALACIÓN DE FAENAS
- INSTALACIÓN DE GRUAS
- EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO

**3.2.- DEMOLICIÓN**

| | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | 1648,62M2 |
|----------------------------------|---|-----------------------|-----------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|-----------------------------|----|----------|-------|------------|
| PRESUPUESTO | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | \$ 610.788 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | (-) | | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 613.188 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 26186567 | FECHA | 23/12/2021 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.
 Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.
- 2.- DIRECCION: CACERES 118. SUP. A DEMOLER: 116,46 m2. DESRATIZACIÓN N°2106450782.
 DIRECCION: CACERES 124. SUP. A DEMOLER: 504,83 m2. DESRATIZACIÓN N°2106450723.
 DIRECCION: CACERES 134. SUP. A DEMOLER: 465,34m2. DESRATIZACIÓN N°2106450676.
 DIRECCION: CACERES 152. SUP. A DEMOLER: 27 m2. DESRATIZACIÓN N° 2106450654.
 DIRECCION: CACERES 156. SUP. A DEMOLER: 86,87 m2. DESRATIZACIÓN N°2106450615.
 DIRECCION: CACERES 160. SUP. A DEMOLER: 106,84 m2. DESRATIZACIÓN N°2106450638.
 DIRECCION: CACERES 164. SUP. A DEMOLER: 62,23 m2. DESRATIZACIÓN N°2106450643.
 DIRECCION: ALMARZA 126. SUP. A DEMOLER: 181,09 m2. DESRATIZACIÓN N°2106450825.
 DIRECCION: ALMARZA 130. SUP. A DEMOLER: 97,96 m2. DESRATIZACIÓN N°2106450849.
- 3.- INFORME INGENIERO CIVIL SR. CRISTIAN DELPORTE VICUÑA.

JOU/CSL/CHE



[Handwritten Signature]
 JUAN CARLOS ORTIZ URZUA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)