

## AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Rancagua



**REGIÓN: DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS**

Urbano    Rural    Extensión Urbana   |

NÚMERO DE PERMISO
145
FECHA
06/12/2021
ROL S.I.I.
1419-960

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4 N° 3198/2021.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 16 de fecha 14-01-2020.
- E) La solicitud de permiso de **EDIFICACIÓN** correspondiente al expediente N° 3198.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRAS PRELIMINARES (INSTALACION DE GRUAS)** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO PRESIDENTE SALVADOR ALLENDE GOSSEN N° 079 LT-1A** Lote N° manzana localidad o loteo sector **EXTENSIÓN URBANA** que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PROYECTO LAS ROSAS SIETE LTDA	76.594.801-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO RUIZ QUILODRÁN / JOSEFINA RUIZ QUILODRÁN	14.543.111-5 / 13.828.978-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
MARCELO PAOLO BARAÑO CANCINO	13.333.251-0

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1.- OBRA PRELIMINAR**

- INSTALACIÓN DE FAENAS
- INSTALACIÓN DE GRUAS
- EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO



**3.2.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	
----------------------------------	--------------------------------	-----------------------	--

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$ 106.952
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		( - )		\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 109.352
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	26180754	FECHA	01/12/2021
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

1.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas. Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

2.- SE AUTORIZA LA INSTALACION DE UNA GRUA CON POLIZA DE SEGURO A TERCEROS: RESPONSABILIDAD CIVIL N°221101471 DE FECHA 30-04-2021 CON VIGENCIA HASTA 30-04-2022.

*[Signature]*  
**JOUCSLICHE**



*[Signature]*  
**JUAN CARLOS ORTIZ URZUA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)