

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARIA FRANCISCA BALBONTIN FOX	7.254.585-0	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
HERNAN URRUTIA SAN MARTIN	7.057.434-9	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
GONZALO EDUARDO DIAZ SOTERAS	8.296.141-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JUAN CLAUDIO SEPÚLVEDA SUÁREZ	23-6	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO BARTOLOMÉ BACHELET	62393564	PRIMERA

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	3.393,74	4.539,42	7.933,16
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	17.353,68	3.328,19	20.681,87
S. EDIFICADA TOTAL	20.747,42	7.867,61	28.615,03
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		11.570,41	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	1,49	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,19
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	-	-	DENSIDAD	SIN EXIGENCIA	519 HAB/HÁ
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	22 M + 25%	27,5 M	ADOSAMIENTO	OGUC	NO CONSULTA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	ESTACIONAMIENTO PROYECTO
ART. 35 OPRC	249 VEHICULARES + 152 BICICLETAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 DE 1959	<input checked="" type="checkbox"/> LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/> PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11. O.G.U.C	<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4 O.G.U.C .
<input checked="" type="checkbox"/> CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 O.G.U.C		<input type="checkbox"/> BENEFICIO FUSIÓN ART. 63 L.G.U.C	<input type="checkbox"/> CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8 O.G.U.C
<input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	
<input type="checkbox"/> ART. 121 <input type="checkbox"/> ART. 122 <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> ART. 123 <input type="checkbox"/> ART. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	RES. N°	20
		FECHA	23-12-2019

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	168	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	249 VEHICULARES + 152 BICICLETAS
OTROS	171; 1; 1	BODEGAS; SALA MÚLTIPLE; CONSERJERÍA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	B2	20.681,87
	B3	7.933,16
PRESUPUESTO		\$ 7.682.205.931
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$115.233.089
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$ 6.797.492
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$108.435.597
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		- \$ 32.530.679
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 25232995	FECHA 20-12-2019
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 65.710.020
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 25684765	FECHA 07-12-2020
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas. Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

2.- PRESENTA CONVENIO DE PAGO N° 43333, DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DE 2020. TODAS LAS CUOTAS DEL CONVENIO DEBERÁN CANCELARSE INTEGRAMENTE ANTES DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 128 DE LA LGUC.

Datos Conservador : Fojas año N° Conservador

SHC / MZI / MZI



[Handwritten signature in blue ink]

SIXTO HUERTA CAVIEDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES