



# PERMISO OBRAS MENORES



DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Rancagua

REGIÓN: DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

|               |
|---------------|
| N° DE PERMISO |
| 172           |
| Fecha         |
| 21-10-2020    |

## DATOS DEL PROPIETARIO O SOLICITANTE

|                                   |              |      |
|-----------------------------------|--------------|------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | R.U.T.       |      |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA | 69.080.100-0 |      |
| REPRESENTANTE LEGAL               | R.U.T.       |      |
| EDUARDO SOTO ROMERO               | 7.951.893-K  |      |
| DIRECCIÓN                         | NÚMERO       | FONO |
| PLAZA DE LOS HEROES               | 445          |      |

## DATOS DE LA PROPIEDAD

|                    |               |               |
|--------------------|---------------|---------------|
| CALLE              | NÚMERO        | ROL DE AVALÚO |
| CALLE MANUEL MATTA |               | VIA1140       |
| LOTEO O POBLACIÓN  | N° EXPEDIENTE | 3041          |
| POBLACION CUADRA   |               |               |

### SOLICITA PERMISO PARA

O.B.N.U.P., EN 1988 m2 PARA OBRA DE CONSTRUCCION Y 2259 PARA AREAS VERDES, PARA EFECTUAR LA REMODELACION DE LA CALLE MANUEL ANTONIO MATTA, INCLUYENDO LA REPOSICION DE LAS VEREDAS Y AREAS VERDES; SECTOR COMPRENDIDO EN CALLE MANUEL ANTONIO MATTA ENTRE AV. RECREO Y ADELAIDA CALVO.

LA PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS SE HARÁ EN CONCORDANCIA Y AJUSTADO A CARTA GANTT ADJUNTA, TOTAL: 4247 M2

O.B.N.U.P. SE AUTORIZA POR 90 DIAS, SE DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LAS BASES ADMINISTRATIVAS DE LICITACION ID-2402-37-LP20.

DE ACUERDO AL ART. 30 DE LA ORDENANZA DE DERECHOS MUNICIPALES VIGENTES, ESTA OBRA QUEDA EXENTA DEL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES (las obras de construcción, mejoramiento, reparación y reposición de infraestructura urbana, financiadas con fondos municipales o recursos estatales de cualquier naturaleza, quedan exentas de pago).

- 1.- EL INTERESADO DEBERÁ ENTREGAR TERRENO POR LIBRO DE OBRAS, EL PRIMER DÍA DE LA OBRA ANTES DE COMENZAR LA EJECUCIÓN DE LAS MISMAS.
- 2.- DEBE MANTENER TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS DE CONTROL Y MITIGACIÓN DE RUIDOS Y POLVOS MIENTRAS SE EJECUTAN LAS OBRAS, DE ACUERDO A CAPITULO N°8 ART. 5 8 3 DE LA OGUC.
- 3.- INTERESADO NO DEBERÁ INTERRUMPIR EL TRÁNSITO PEATONAL NI VEHICULAR Y SE HARÁ RESPONSABLE POR DAÑOS A TERCEROS; DEBE CUMPLIR CON MEDIDAS INDICADAS EN PERMISO DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO.
- 4.- EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES, MEDIANTE RESOLUCIÓN FUNDADA, PODRÁ ORDENAR LA PARALIZACIÓN DE CUALQUIER OBRA EN LOS CASOS QUE HUBIERE LUGAR A ELLO; Art. 146 LGUC y Art. 5.1.21 OGUC.
- 5.- EJECUTADAS LAS OBRAS DEBERÁ SOLICITAR LA RECEPCIÓN FINAL DE ESTAS; Art. 145 LGUC.
- 6.- SERA DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA QUE SE ADJUDIQUE LA LICITACION ID-2402-37-LP20, REALIZAR TODOS LOS TRAMITES CONDUCTENTES A LA OBTENCIÓN DE PERMISOS, GARANTÍAS Y RECEPCIONES DEL PROYECTO ANTE SERVIU.
- 7.- PROYECTO SE ACOGE AL ART. 1.2.1 OGUC.

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa RESPONSABLE DE LA OBRA | R.U.T.       |           |
| -----  | -----        |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                          | R.U.T.       | Fono      |
| SEBASTIÁN DÍAZ VALENZUELA                                  | 15.967.773-7 | 990473011 |
| Dirección  | Profesión    |           |
| PLAZA LOS HEROES NUMERO 445                                | ARQUITECTO   |           |

### Antecedentes que se adjuntan

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| SOLICITUD DE PERMISO OBRAS MENORES |  |
| PLANIMETRÍA INFORMATIVA DE OBRAS.  |  |
| ESPECIFICACIONES TECNICAS.         |  |
| PRESUPUESTO INFORMATIVO DE OBRAS.  |  |
|                                    |  |

|                        |               |      |
|------------------------|---------------|------|
| PRESUPUESTO de la OBRA | TOTAL A PAGAR | \$ 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | DE FECHA      |      |

1.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas. Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

SHC/MZI/CHE



SIXTO HUERTA CAVIEDES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES