

AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - Municipalidad de Rancagua



REGIÓN: DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

Urbano Rural Extensión Urbana |

| |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 27 |
| FECHA |
| 08-02-2019 |
| ROL S.I.I. |
| 253-5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9 **AOP-00886/2019**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha .
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha _ cuando corresponda

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **DEMOLICION** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA MEMBRILLAR N° 228** Lote N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ASESORIA E INVERSIONES EL COBRE | 96.600.720-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN GRAELL R. | 13.924.212-2 |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO |

3.2.- DEMOLICIÓN

| | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | 150M2 |
|----------------------------------|---|-----------------------|-------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|-----------------------------|----|----------|-------|------------|
| PRESUPUESTO | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 10.000 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 10.000 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 24878522 | FECHA | 08-02-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA: (SOLC PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- DEBE MANTENER TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS DE CONTROL Y MITIGACION DE RUIDOS Y POLVOS MIENTRAS SE EJECUTAN LAS OBRAS, DE ACUERDO A CAPITULO 8, ART. 5.8.3. DE LA OGUC.
 - 2.- INTERESADO NO DEBERA INTERRUMPIR EL TRANSITO PEATONAL NI VEHICULAR Y SE HARA RESPONSABLE POR DAÑOS A TERCEROS EN ESPECIAL POR DESLINDE PONIENTE; DEBE CUMPLIR CON MEDIDAS INDICADAS EN PERMISO DE LA DIRECCION DE TRANSITO.
 - 3.- El presente permiso se otorga de conformidad a lo dispuesto en artículo 116 LGUC en cuanto a que las facultades de la DOM están referidas a la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas.
- Todas las demás disposiciones de la LGUC y OGUC tales como habitabilidad, seguridad, estabilidad y las normas técnicas vigentes son responsabilidad del arquitecto proyectista y el revisor independiente cuando concurra.

SHC/MZI/MZM



SIXTO HUERTA CAVIEDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES